



**Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **27.06.2019** года

с. Русско-Высоцкое

№ 3

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь ст. 28 Федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.15 ст. 14 Устава МО Русско-Высоцкого сельского поселения, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение», ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием жителей МО Русско-Высоцкое сельское поселение проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению. (Приложение 1).
2. Утвердить состав рабочей группы по работе с предложениями, замечаниями и дополнениями граждан и организаций по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. (Приложение №2).
3. Установить, что предложения, замечания и дополнения граждан и организаций по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направляются до 23 июля 2019 года в местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение, находящуюся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3.
4. Назначить публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 23 июля 2019 года в 16-00 часов по

адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3 (в актовом зале помещения местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vys.ru, копию постановления разместить на стенде в помещении местной администрации и в помещении библиотеки МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение

Л.И. Волкова

Приложение №1
к постановлению Главы МО
Русско-Высоцкое сельское поселение
№ 3 от 27 июня 2019 г.

**Проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного
объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на
территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-
Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 1

Основная часть

Договор № ППТ02/17

2017



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 1

Основная часть

Договор № ППТ02/17

Генеральный директор

Главный инженер проекта



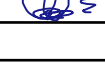



Р.Ф. Сайфутдинов

Е.С. Кокурина


2017

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Содержание.	2	
	Состав проекта.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7	
3	2.1. Границы проектирования.	7	
4	Анализ ранее разработанной градостроительной документации, предложения по внесению изменений.	7	
5	2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	7	
6	2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования	8	
7	3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	8	
8	3.1. Планировка и функциональное использование территории	8	
9	3.2. Проектное землепользование	10	
10	3.3. Линии отступа	11	
11	4. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	11	
12	5. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11	
13	6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11	
14	7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА	12	
15	Графическая часть		
16	Чертеж планировки территории	13	

					Договор № ППТ02/17		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание (основная часть)		
Разработал		Алимбекова					
Проверил		Кокурина					
Н. контр		Сайфутдинов					
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					 ООО "СтройСтандарт"		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
<i>ТОМ 1</i>	" " 24139	<i>Основная часть</i>	
<i>ТОМ 2</i>	" " 24139	<i>Материалы по обоснованию</i>	
<i>ТОМ 3</i>	" " 24139	<i>Проект межевания территории</i>	
<i>ТОМ 4</i>	" " 24139	<i>Исходные данные</i>	

						" " 24139"			
						0 / " " " " / " "			
0	0		0	0		"			
0						" " "	E		
0	0	C				"		3	
						"		\$	\$

ООО «СтройСтандарт» по заказу администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области выполнило проект планировки и проект межевания территории на основании договора № ППТ/01/17 от 20.06.17 на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Инженерно-топографический план местности в М 1:500 был выполнен в составе данного проекта фирмой ООО «СтройСтандарт» в 2017 году с учетом требований, предоставляемых к цифровым материалам инженерных изысканий, подлежащим учету государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Ленинградской области".

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12 2015 г. № 182.
2. Задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	Договор ППТ/02/17 - ПЗ											
	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
	Разработал	Алимбекова										
	Проверил	Кокурина										
	Н.контр.	Сайфугдинов										
Пояснительная Записка (основная часть)						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	11
Стадия	Лист	Листов										
П	1	11										
						ООО "СтройСтандарт"						

Цель проекта:

По заданию на проектирование предполагается:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, и линейных объектов, границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Подготовка обоснования по размещению проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с созданием дорожных одежд в виде твердого покрытия (асфальтобетонного), размещения сооружений транспортной и вспомогательной инфраструктуры.

3. Установление красных линий.

4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемого линейного объекта.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
5. Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области;
7. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Градостроительного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012г. №83;
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
12. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».
13. - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
14. - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
15. - СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
16. - СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.
17. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.
18. Земельное, лесное, водное законодательство.
19. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
20. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Проектируемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое.

Границами проектируемой территории установлены в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории (приложение к заданию по подготовке документации планировки территории). Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории составляет 0,32 га.

2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;
2. Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

2. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».

3. Областной закон Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

4. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 г. № 182.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является установление красных линий, прокладка трассы проектируемой автомобильной дороги, установление границ земельного участка для размещения и строительства объектов капитального строительства.

Таблица 3.1.1.

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№ п/п	Наименование показателя	Существующее положение	Проектные решения
		Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
	в том числе территорий:		
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов, тротуаров	0	3259
	в том числе территорий:		
3.1	территория индивидуальных участков	3259	0

Таблица 3.1.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв. м.
зу1	для размещения автомобильной дороги	3259

Отведенный земельный участок под строительство автомобильной дороги – земли

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата

Русско-Высоцкого сельского поселения — муниципальное образование в Ломоносовском районе Ленинградской области (категория земель - земли населенных пунктов). Участок, по которому проходит проектируемая дорога, обеспечивает подъезд к земельным участкам, выданным для жилищного строительства. Границы земельного участка согласованы со всеми заинтересованными организациями.

3.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы зоны застройки, земельных участков транспортной и инженерной инфраструктуры. Границы земельных участков установлены в пределах границ элементов планировочной структуры, обозначенных красными линиями.

При проектировании красных линий учитывалось существующее землепользование, а так же инженерная инфраструктура запланированная в соответствии с генеральным планом.

Назначение земельных участков определено с учетом вида разрешенного использования, указанного в государственном кадастре недвижимости Ленинградской области (в отношении земельных участков, прошедших кадастровый учет), установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, применительно к территориальной зоне, в границах которой они расположены.

Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории расположены:

- Дорога;
- Высоковольтные линии электропередач 10 кВ;

3.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Формируется земельный участок для предоставления под строительство автомобильной дороги, площадь 0,32 га.

3.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

Характеристики земельных участков

№ п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Адрес	Площадь земельного участка, га	Прим
Формируемые земельные участки, планируемые для строительства:						
	зу1	-	для размещения автомобильной дороги	Ленинградская область, Ломоносовский район район	0,32	
Итого:					0,32	
Застроенные земельные участки:						
	-	-	-	-	-	
Итого:					0,34	

3.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:
 - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
 - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
2. от прочих территорий общего пользования:
 - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
 - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
 -

4. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**4.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием****Существующее положение**

В границах территории проектирования объекты не расположены.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

3.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Обеспечение населения озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования.

4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Автомобильные дороги

В границу проектирования не попадают улицы и дороги с. Русско-Высоцкое.

Проектное предложение

В рамках данного проекта планируется строительство автомобильной дороги местного значения ширина полосы – 3,0 м, количество полос движения – 2, расчетная скорость – 40 (30) км/час.

Конструкция дорожной одежды – облегченная.

Тип покрытия – асфальтобетон.

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектные решения
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность реконструируемого участка линейного объекта всего, в том числе:	км	0	0,32
1.1	- непрерывного движения	км	0	0,32
1.2	- регулируемого движения	км	-	-
2	Количество полос движения в каждом направлении:		-	1

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Электроснабжение

На территории проектирования расположены линии электропередач мощностью 10 кВт.

Проектные решения

Предусматривается строительство части линии уличного освещения (320 м) с использованием светодиодных светильников, подключение от ТП2055 в соответствии с ТУ ПАО «Ленэнерго».

Основные технико-экономические показатели всего линейного объекта приведены в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
							8

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежность		III
2	Разрешенная мощность	кВт	9,6
3	Номинальное напряжение питающей сети	кВ	0,4
4	Установка светильников уличного освещения	шт.	128
5	Общая протяженность ВЛИ-0,4 кВ(трассы)	м	4730
6	Приобретение провода СИП-2 3x50+1x54.6	м	4800

При разработке рабочей документации на строительство ВЛИ 0,4 кВ учесть требования законодательства об охране природной среды и основ земельного законодательства Российской Федерации.

При выборе и согласовании трасс сетей электроснабжения максимально учитывались требования по сохранению окружающей природной среды и минимизации ущерба землепользователю.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Вырубка зеленых насаждений при строительстве ВЛИ 0,4 кВ не требуется, за исключением отдельных деревьев, растущих непосредственно по оси трассы ВЛИ и чья высота превышает 4,0 м, а также деревьев, растущих непосредственно на пикете установки опоры. В отдельных случаях выполняется обрезка ветвей деревьев.

Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Перед началом строительства улиц, выполняется общая планировка территории. Земляное полотно на участках проезжей части запроектировано в насыпи. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен открытым способом по водоотводным кюветам с выпуском поверхностных вод в нижний геологический слой представленный известняком низкой прочности (ИГЭ-2) с предварительной очисткой фильтр патронами.

Фильтр патрон устанавливается в стандартные канализационные колодцы различных диаметров. Выход очищенной воды из колодца организуют таким образом, чтобы сорбент – активированный уголь был максимально покрыт водой. Патрон устанавливается и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		9

герметизируется на собственном фланце либо между железобетонными кольцами колодца, либо на бетонной плите перекрытия под люком.

Фильтр патрон выполнен в виде вертикальной емкости, в которой размещены технологические узлы с разными фильтрующими материалами. В зависимости от параметров стока могут применяться несколько видов загрузки. Основная задача ФП – задержание взвешенных веществ (ВВ) и выделение из стока нефтепродуктов (НП).

После прохождения сорбционного слоя очищенная вода поступает либо в технологический процесс, либо может сбрасываться в горколлектор, а при выборе высоты патрона 1800 мм и невысокой входной концентрации загрязнений - в водоем.

Учитывая сжатые стесненные условия, проектом принято решение по применению треугольных водоотводных кюветов глубиной более 0,4м.

Проектом были приняты к вариантному сравнению следующие типы лотков:

- монолитный бетонный лоток для устройства в грунтовой части;
- пластиковый лоток для устройства в грунтовой части;
- бетонный лоток серии ЛВК ВМ Sir300 по СТО 57388863-001-2008 для устройства на проезжей части;
- бетонный лоток серии ЛВБ NORMA DN300 «Аквасток» для устройства на проезжей части;
- пластиковый лоток серии Hidrolica Super ЛВ для устройства на проезжей части.

В результате технико-экономического сравнения водоотводных сооружений проектом принята к применению:

- водоотводной кювет.

Продольные уклоны по водоотводным канавам не превышают 50 ‰. Укрепление водоотводных кюветов предусмотрено в зависимости от величины продольного уклона:

- до 20‰ укрепление засевом трав по слою растительного грунта толщиной 15,8см;
- от 20‰ до 35‰ укрепление щебнем не менее М600 фр.20-40мм толщиной 0,1м;
- более 35‰ укрепление монолитным бетоном В20(М250)F300 W6,

h=0.12м на основании из щебня М400, h=0,10м.

Пропускная способность кюветов 73,6л/сек при требуемой 39,93л/сек.

Расчет впитывающей способности грунтов в соответствии с п.2.96 СНиП 2.06.0385:

Перечень мероприятий по исключению подтопления территории

В соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, проектом предусмотрены следующие мероприятия по исключению подтопления территории:

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ						Лист
															10

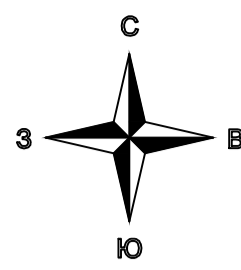
- для своевременного отвода поверхностных вод непосредственно с участков, вдоль дороги с верховой стороны устроены водоотводные кюветы.

Учитывая особенности геологического строения, а именно расположение известняка низкой прочности под слоем суглинка легкого пылеватого полутвердого, то поверхностные воды не застаиваются в канавах и хорошо уходят в почву, что свидетельствует об отсутствии наличия вод в существующих канавах и отсутствие заболачивания при выполнении инженерно-геодезических изысканий.

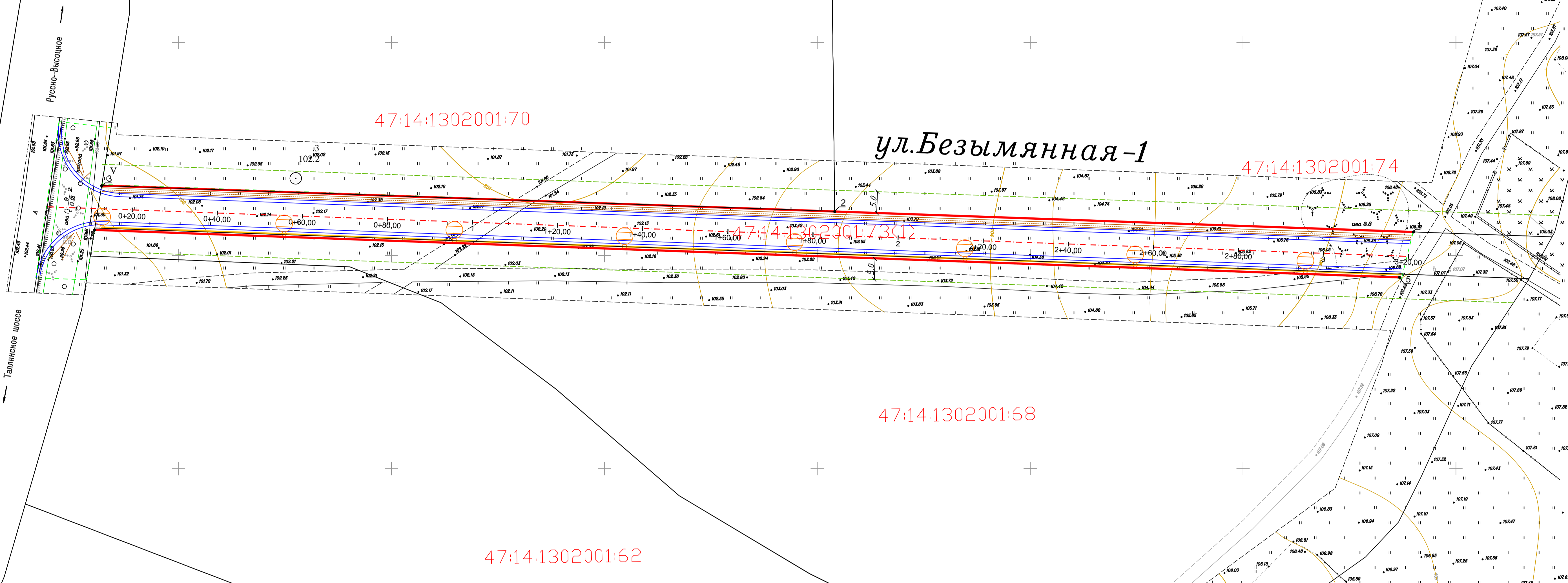
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ



Координаты красных линий			
№ п/п	Наименование	X	Y
1		67005.54	91839.97
2		67010.34	91704.08
3		67016.41	91531.94
4		67006.03	91530.27
5		66994.88	91836.73



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Красные линии проектируемые
- Проезжая часть
- Проектная ось проезда с пикетажем
- Водоотводный кювет
- Сети наружного электроосвещения проектируемой дороги
- Отступы от красных линий



Примечания:

1. Система координат: местная 1964г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горжи, п.тр. Скворцы, п.тр. Муholока, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
4. Подземные сети, не имеющие выноса на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Масштаб 1:500	
Площадь: 44,38 кв. м. Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое		Составлен по материалам Высотной части Подземных сооруж } на октябрь 2016 г. Составлены Координат - Высот - Балтийская 1977г.	
Приложение: нет		Количество листов 10 Лист 1	
Ген. директор	Сайфутдинов	Составила	Летучева
Корректор	Голобов	Топограф	Минаев

Согласовано
Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение
И.В. Волкова

Согласовано
Заместитель главы МО Ломоносовский муниципальный район
С.А. Годов

Согласовано
Ленинградский филиал
ООО "Русско-Высоцкое"
Ленинградская область
Светлана Д.В.

02/17 -		
C	1	1
2019		
1:500		
ООО "СтройСтандарт"		



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 2

Материалы по обоснованию

Договор № ППТ02/17

2017



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования

«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009

Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 2

Материалы по обоснованию

Договор № ППТ02/17

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.Ф. Сайфутдинов

Е.С. Кокурина




2017

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Содержание.	2	
	Состав проекта.	3	
	<u>Текстовая часть:</u>		
1	Введение	4	
2	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7	
3	2.1. Границы проектирования.	7	
4	Анализ ранее разработанной градостроительной документации, предложения по внесению изменений.	7	
5	2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	8	
6	2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования	8	
7	3. Современное использование территории	8	
8	3.1. Климатические условия	8	
9	3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования	9	
10	3.3. Характеристика зеленых насаждений	10	
11	3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию	10	
12	4. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20	
13	5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	21	
14	6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	28	
15	6.1. Планировка и функциональное использование территории	28	
16	6.2. Проектное землепользование	29	
17	6.3. Линии отступа	31	
18	7. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	31	
19	8. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	33	
20	9.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	34	
21	10.ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА	36	
22			
23	<u>Графическая часть:</u>		
24	Схема расположения элемента планировочной структуры		
25	Схема использования территории в период подготовки ППТ		
26	Схема организации УДС		
27	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
28	Схема вертикальной планировки территории		
29	Сводный план инженерных сетей		

					Договор № ППТ/02/17		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание (материалы по обоснованию)		
Разработал		Алимбекова					
Проверил		Кокурина					
Н. контр		Сайфутдинов					
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "СтройСтандарт"		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	" " 24Б9	<i>Основная часть</i>	
ТОМ 2	" " 24Б9	<i>Материалы по обоснованию</i>	
ТОМ 3	" " 24Б9	<i>Проект межевания территории</i>	
ТОМ 4	" " 24Б9	<i>Исходные данные</i>	

						" " 24Б9"
						0 / " " " " " " / " "
0	0		0	0		"
0					" "	E
0	0	C				3
					"	
						\$
						\$

ООО «СтройСтандарт» по заказу администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области выполнило проект планировки и проект межевания территории на основании договора № ППТ/02/17 от 20.06.17 на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Инженерно-топографический план местности в М 1:500 был выполнен в составе данного проекта фирмой ООО «СтройСтандарт» в 2017 году с учетом требований, предоставляемых к цифровым материалам инженерных изысканий, подлежащим учету государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Ленинградской области".


Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 г. № 182.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

Цель проекта:

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ							
	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
	Алимбекова	Алимбекова						
	Проверил	Кокурина						
	Н.контр.	Сайфугдинов						
Пояснительная Записка (материалы по обоснованию)						Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
						 ООО "СтройСтандарт"		

По заданию на проектирование предполагается:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, и линейных объектов, границ зон с особыми условиями использования территории.
2. Подготовка обоснования по размещению проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с созданием дорожных одежд в виде твердого покрытия (асфальтобетонного), размещения сооружений транспортной и вспомогательной инфраструктуры.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемого линейного объекта.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
5. Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области;
7. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Градостроительного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012г. №83;
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
12. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».
13. - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
14. - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
15. - СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
16. - СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.
17. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.
18. Земельное, лесное, водное законодательство.
19. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
20. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Проектируемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое.

Границами проектируемой территории установлены в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории (приложение к заданию по подготовке документации планировки территории). Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории составляет 1,2 га.

2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;
2. Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.
2. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 N 7 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».
3. Областной закон Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».
4. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 г. № 182.

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат - атлантико-континентальный, близкий к морскому, с умеренно теплым, влажным летом и довольно продолжительной, умеренно холодной зимой. Характерны густые и продолжительные туманы в ночное и утреннее время. Многолетняя среднегодовая $t +4,3$ С, средняя многолетняя зимняя $t -7,7$ С, средняя многолетняя, летняя $t +17,8$ С.

Зима продолжается 5 месяцев. Средняя температура самых холодных месяцев января и февраля составляет $-9,0$ градусов по С, а абсолютного минимума температура достигает в феврале $-35,0$ градусов С. Началом лета считается июнь, когда воздух прогревается до $+15$ градусов С. Абсолютный максимум приходится на июль, когда температура доходит до $+30$ градусов С, Продолжительность летнего периода три месяца, средняя многолетняя t лета $+17,8$ С.

Продолжительность безморозного периода 190 - 210 дней.

Устойчивые морозы наступают в конце ноября, начале декабря и продолжаются от 150 до 170 дней. Среднее годовая норма осадков - 673 мм. Ветра в течение года преобладают северо-восточных и северо-западных направлений, со средней скоростью 4-6 м/сек.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		5

Климат Ломоносова													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	8,6	10,2	14,9	25,3	30,9	34,6	35,3	33,5	30,4	21,0	12,3	10,9	35,3
Средний максимум, °С	-2,3	-1,4	4,1	9,2	16,1	20,5	22,2	20,6	14,6	8,5	1,8	-0,7	9,4
Средняя температура, °С	-6,1	-6	-1,4	4,4	10,9	15,8	18,1	16,4	11,0	5,6	-0,1	-3,9	5,4
Средний минимум, °С	-7,9	-7,7	-2,9	1,6	7,1	11,9	14,0	13,0	8,0	3,7	-2,1	-5,5	2,8
Абсолютный минимум, °С	-35,9	-35,2	-29,9	-21,8	-6,6	0,1	4,9	1,3	-3,1	-12,9	-22,2	-34,4	-35,9
Норма осадков, мм	40	31	35	33	38	64	78	77	67	65	56	49	633

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по СП 22.13330.2011 на основании данных СП 131.13330.2012, составляет для суглинков – 0,98 м.

Согласно СП 131.13330.2012 климат района работ характеризуется следующими основными показателями (г.Санкт - Петербург):

средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4 0С;

абсолютный минимум – минус 36 0С;

абсолютный максимум – плюс 37 0С;

количество осадков за год – 625 мм.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,4

В соответствии СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» изучаемая территория характеризуется следующими показателями:

- снеговой район – III, вес снегового покрова на м² (S_г) – 1.8 кПа,

- ветровой район – II, нормативное значение ветрового давления (w₀) – 0.30 кПа,

- гололедный район – I, толщина стенки гололеда (б) – не менее 3 мм.

Грунты на участке, в зоне сезонного промерзания с учетом возможного образования верховодки и обводненности грунтов, следует считать: суглинки легкие пылеватые полутвердые (ИГЭ №1) – чрезмернопучинистые.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

В геоморфологическом отношении участок относится к озерно – ледниковой равнине. Площадка холмистая. Отметки высот колеблются в интервале 102.2 – 110.6 метров.

В пределах глубины бурения (3 метров), как видно из геолого-литологических колонок (Гр. Пр. № 2) и инженерно-геологического разреза (Гр. Пр. № 3), вскрыт геологический разрез

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ							Лист
													6

отложений четвертичного периода, а именно, сверху вниз.

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми полутвердыми коричневыми, с дресвой, щебнем и обломками известняка до 20%.

Ордовикские отложения представлены известняками низкой прочности.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012, в пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой, выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Выделяется в порядке залегания, сверху вниз:

ИГЭ-1. Суглинок легкий пылеватый полутвердый, коричневый, с дресвой, щебнем и обломками известняка до 20%, мощностью от 0,6 м до 2,8 м.

ИГЭ-3. Известняк низкой прочности, желтовато-серый, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, мощностью от 0,5 м до 2,2 м.

На период изысканий в феврале 2017 года грунтовые воды скважинами не вскрыты.

В период обильных дождей и снеготаяния, вероятно, появление грунтовых вод типа «верховодка».

Согласно ГОСТ 9.602-2005, табл.1 коррозийная агрессивность грунтов участка до глубины 1.5 м, по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя (Таблица № 4).

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты агрессивными свойствами (СП 28.13330.2011) по содержанию сульфатов к бетонам марок W4, W6, W8 не обладают, неагрессивные к железобетонным конструкциям по содержанию хлоридов (Таблица 5).

Коррозионная агрессивность по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля (ГОСТ 9.602-2005) – средняя (Таблица 5).

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет;
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: ремонтно-охранные зоны существующих инженерных сетей;
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранные зоны существующих и проектируемых инженерных сетей, санитарно-защитная зона, санитарно-защитная полоса водовода, санитарный разрыв от линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 3.4.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

	Кадастровый номер земельного участка
1.	47:14:1302001:68
2.	47:14:1302001:73(1)

4. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным Комитета по культуре Ленинградской области, Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на территории проектирования нет объектов историко-культурного назначения, участок расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранная зона проектируемой линии освещения;
- охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ;
- санитарный разрыв от линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл. 5.1

Таблица 5.1

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ
	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Договор № ППТ/02/17 - ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата				

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Таблица 5.2.

Напряжение линии, кВ	Расстояние, м
до 1(воздушные)	2
до 1(кабель)	1
до 20	10
до 35	15
до 110	20
до 220	25
до 500	30
до 750	40
до 1150	55

Санитарный разрыв от линейных объектов транспортной инфраструктуры.

В целях защиты от шума и сокращения поступления в атмосферный воздух или образования в нем вредных веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение санитарных разрывов от оси крайнего пути железных дорог до проектной жилой застройки не менее 100 м;
- соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог I-III категории до проектной жилой застройки не менее 100 м;
- соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог IV категории до проектной жилой застройки не менее 50 м;
- размещение на придорожных территориях в сторону перспективной жилой застройки шумо-газо-пылезащитного озеленения, устойчивого к действию выхлопных газов, с кустарником на полосе газона шириной не менее 10 м;
- периметральный тип застройки вдоль магистралей;
- нормативное озеленение территории санитарно-защитных зон и разрывов, озеленение внутриквартальной территории.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Лист

9

6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является установление красных линий, прокладка трассы проектируемой автомобильной дороги, установление границ земельного участка для размещения и строительства объектов капитального строительства.

Отведенный земельный участок под строительство автомобильной дороги – земли Русско-Высоцкого сельского поселения — муниципальное образование в Ломоносовском районе Ленинградской области (категория земель - земли населенных пунктов). Участок, по которому проходит проектируемая дорога, обеспечивает подъезд к земельным участкам, выданным для жилищного строительства. Границы земельного участка согласованы со всеми заинтересованными организациями.

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы зоны застройки, земельных участков транспортной и инженерной инфраструктуры. Границы земельных участков установлены в пределах границ элементов планировочной структуры, обозначенных красными линиями.

При проектировании красных линий учитывалось существующее землепользование, а так же инженерная инфраструктура запланированная в соответствии с генеральным планом.

Назначение земельных участков определено с учетом вида разрешенного использования, указанного в государственном кадастре недвижимости Ленинградской области (в отношении земельных участков, прошедших кадастровый учет), установленных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, применительно к территориальной зоне, в границах которой они расположены.

Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории расположены:

- Дорога;
- Высоковольтные линии электропередач 10 кВ;

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Формируется земельный участок для предоставления под строительство автомобильной дороги, площадь 1,2 га.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:
 - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
 - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
2. от прочих территорий общего пользования:
 - для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
 - для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.
 -

7. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования объектов нет.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

Обеспечение населения озелененными территориями

Обеспечение населения озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования.

8. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Автомобильные дороги

В границу проектирования не попадают улицы и дороги с. Русско-Высоцкое, основные и второстепенные проезды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Проектное предложение

В рамках данного проекта планируется строительство автомобильной дороги местного значения ширина полосы – 3,0 м, количество полос движения – 2, расчетная скорость – 40 (30) км/час.

Конструкция дорожной одежды – облегченная.

Тип покрытия – асфальтобетон.

3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектные решения
1	Протяженность участка линейного объекта всего, в том числе:	км	0	0,32
1.1	- непрерывного движения	км	0	0,32
1.2	- регулируемого движения	км	-	-
2	Количество полос движения в каждом направлении:		-	1
3	Ширина полосы движения, в том числе:	м	-	3

№п/п	Наименование	Протяженность,м	Ширина проезжей части,м	Ширина тротуара,м	Ширина обочины,м
1	ул.Безымянная-1	320	6,0	-	0,75

Перед началом строительства улиц, выполняется общая планировка территории. Земляное полотно на участках проезжей части запроектировано в насыпи. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен открытым способом по водоотводным кюветам с выпуском поверхностных вод в нижний геологический слой представленный известняком низкой прочности (ИГЭ-2) с предварительной очисткой фильтр патронами.

1. ВОДООТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен открытым способом по водоотводным кюветам с выпуском поверхностных вод в нижний геологический слой представленный известняком низкой прочности (ИГЭ-2) с предварительной очисткой фильтр патронами.

Фильтр патрон устанавливается в стандартные канализационные колодцы различных диаметров. Выход очищенной воды из колодца организуют таким образом, чтобы сорбент – активированный уголь был максимально покрыт водой. Патрон устанавливается и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		12

герметизируется на собственном фланце либо между железобетонными кольцами колодца, либо на бетонной плите перекрытия под люком.

Фильтр патрон выполнен в виде вертикальной емкости, в которой размещены технологические узлы с разными фильтрующими материалами. В зависимости от параметров стока могут применяться несколько видов загрузки. Основная задача ФП – задержание взвешенных веществ (ВВ) и выделение из стока нефтепродуктов (НП).

После прохождения сорбционного слоя очищенная вода поступает либо в технологический процесс, либо может сбрасываться в горколлектор, а при выборе высоты патрона 1800 мм и невысокой входной концентрации загрязнений - в водоем.

Учитывая сжатые стесненные условия, проектом принято решение по применению треугольных водоотводных кюветов глубиной более 0,4м.

Проектом были приняты к вариантному сравнению следующие типы лотков:

- монолитный бетонный лоток для устройства в грунтовой части;
- пластиковый лоток для устройства в грунтовой части;
- бетонный лоток серии ЛВК ВМ Sir300 по СТО 57388863-001-2008 для устройства на проезжей части;
- бетонный лоток серии ЛВБ NORMA DN300 «Аквасток» для устройства на проезжей части;
- пластиковый лоток серии Hidrolica Super ЛВ для устройства на проезжей части.

В результате технико-экономического сравнения водоотводных сооружений проектом принята к применению:

- водоотводной кювет.

Продольные уклоны по водоотводным канавам не превышают 50 ‰. Укрепление водоотводных кюветов предусмотрено в зависимости от величины продольного уклона:

- до 20‰ укрепление засевом трав по слою растительного грунта толщиной 15,8см;
- от 20‰ до 35‰ укрепление щебнем не менее М600 фр.20-40мм толщиной 0,1м;
- более 35‰ укрепление монолитным бетоном В20(М250)F300 W6,

h=0.12м на основании из щебня М400, h=0,10м.

Пропускная способность кюветов 73,6л/сек при требуемой 39,93л/сек.

Расчет впитывающей способности грунтов в соответствии с п.2.96 СНиП 2.06.0385:

Расчетные расходы увлажнителя должны быть увязаны с величиной установившегося впитывания. Расход увлажнительного трубопровода (канавы) Q_k , м³/с, следует определять по формуле

$$Q_k = q_i l_k \quad (22)$$

где q_i - величина впитывания воды почвой на 1 м увлажнителя, м³/с, определяемая по специальным исследованиям или анализам;

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

l_h - длина увлажнителя, м.

Интенсивность дождя колеблется от 0,25 мм/ч (морозящий дождь) до 100 мм/ч (сильнейший ливень). Для расчета примем сильнейший ливень с интенсивностью дождя 100 мм/ч или 0,000028м/с. На 14,4м² (10пм кювета с минимальной глубиной 0,4м) приходится 0,0004м³/с максимальных дождевых осадков.

Согласно геологии Кф (коэффициент фильтрации) для грунта суглинок легкий пылеватый полутвердый составляет 0,01м/с, для грунта известняк низкой прочности составляет 60-70м/с. При минимальной ширине водоотводной канавы 1,44м с учетом откосов канавы, $q_i = 0,0144м^3/с$.

$$Q_k = 0,0144 * 10 = 0,144м^3/с,$$

что обеспечивает полное впитывание.

Поверхностный сток проектом предусматривается выпустить в существующие канавы глубиной не менее 0,4м и шириной по верху канавы более 1,2м.

Продольные уклоны по водоотводным канавам не превышают 25 ‰, укрепление предусмотрено растительным слоем толщиной 15,8см с засевом трав.

Перечень мероприятий по исключению подтопления территории

В соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, проектом предусмотрены следующие мероприятия по исключению подтопления территории:

- для своевременного отвода поверхностных вод непосредственно с участков, вдоль дороги с верховой стороны устроены водоотводные кюветы.

Учитывая особенности геологического строения, а именно расположение известняка низкой прочности под слоем суглинка легкого пылеватого полутвердого, то поверхностные воды не застаиваются в канавах и хорошо уходят в почву, что свидетельствует отсутствие наличия вод в существующих канавах и отсутствие заболачивания при выполнении инженерно-геодезических изысканий.

9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

9.1. Водоснабжение**Существующее положение**

По территории проектирования не проходит водопроводная сеть.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение**Существующее положение**

По территории проектирования не проходит канализационная сеть.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение**Существующее положение**

По территории проектирования не проходят линии теплоснабжения.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение**Существующее положение**

По территории проектирования не проходит сеть газопроводов.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

9.5. Электроснабжение**Существующее положение**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

На территории проектирования расположены линии электропередач мощностью, 10 кВт.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

9.6. Сети связи

Существующее положение

По территории проектирования не проходят воздушные и кабельные линии связи.

Проектные решения

В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

Проектные решения

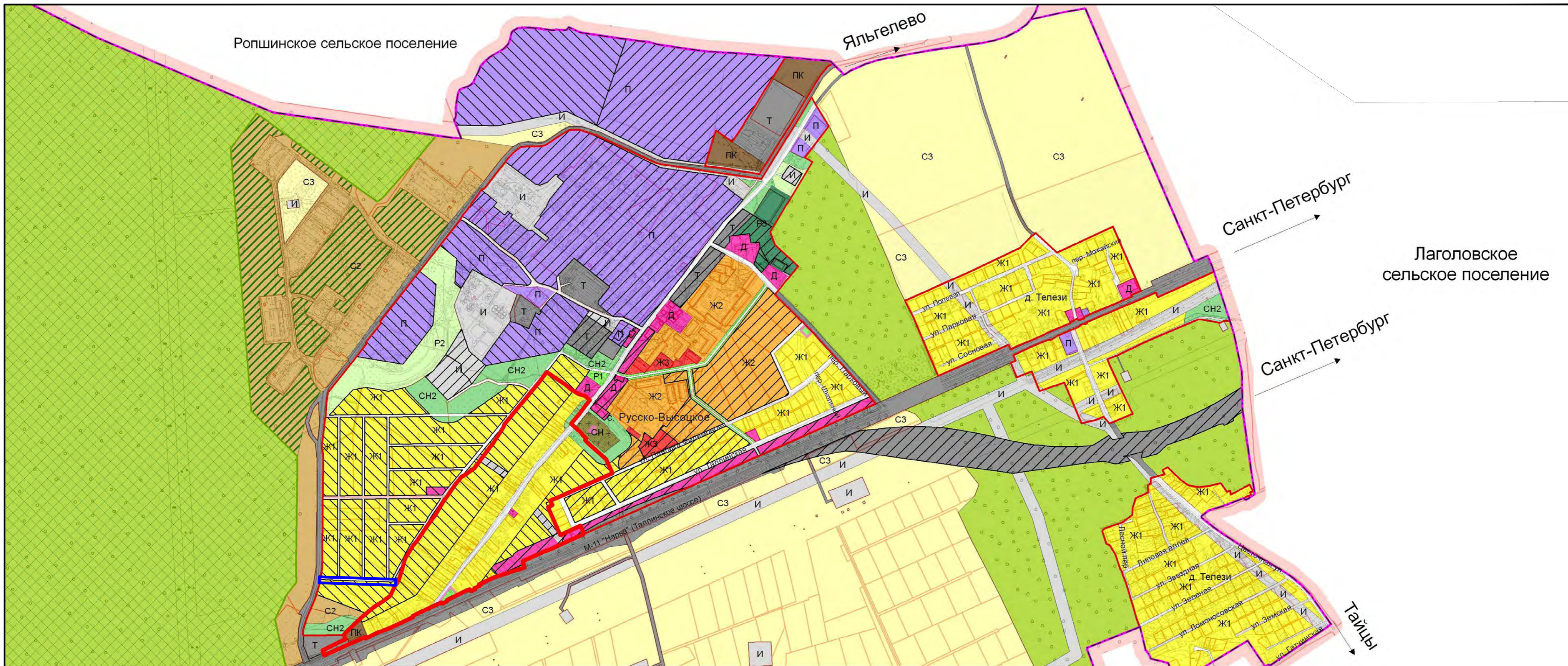
В рамках данного проекта размещение объектов не планируется.

10. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Перед началом строительства улиц, выполняется общая планировка территории. Земляное полотно на участках проезжей части запроектировано в насыпи.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

Границы

- территории проектирования
- поселений
- населенных пунктов
- функциональных зон
- объектов культурного наследия

Территории

- Защитные леса**
- Лесной фонд**
- освоения на первую очередь
- освоения на расчетный срок
- Особо охраняемые природные территории**
- регионального значения**
- Заказник "Ропшинский лес и долина реки Стрелки" (расчетный срок)

Проектируемый участок

Функциональные зоны

жилая зона

- Ж1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж2 зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж3 зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Д зона всех видов общественно-деловой застройки

производственная зона

- П зона промышленных объектов
- ПК зона коммунально-складских объектов
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона улично-дорожной сети
- Т зона автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта

рекреационные зоны

- Р1 зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 зона сохраняемого природного ландшафта
- Р3 зона спортивных объектов

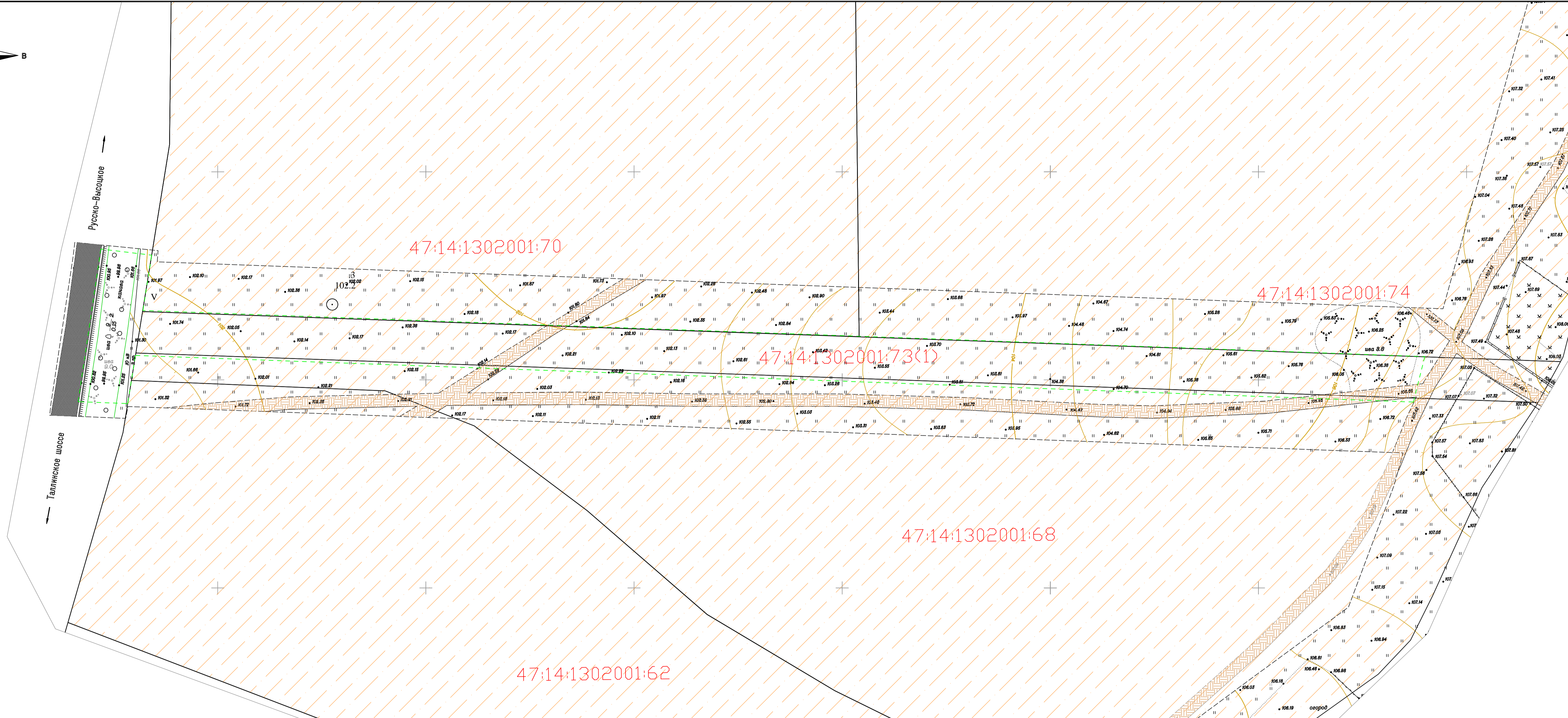
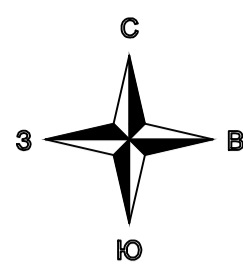
зона сельскохозяйственного использования

- С2 зона сельскохозяйственных предприятий
- С3 зона сельскохозяйственных угодий

зона специального назначения

- СН зона кладбищ
- СН2 зона зеленых насаждений специального назначения

					02/17 -					
	С	/	/	/						
					2019					



Примечания:

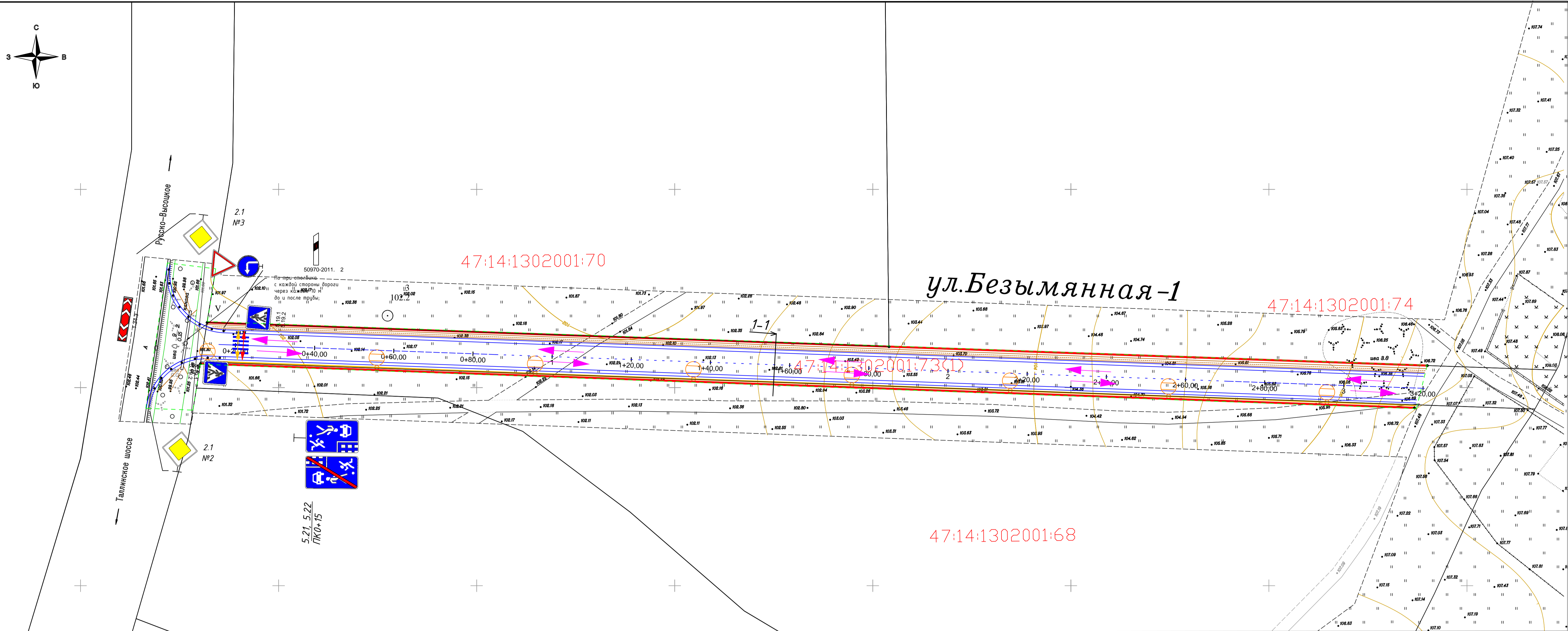
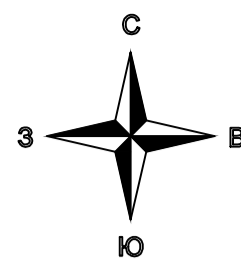
1. Система координат: местная 1964г.
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горжи, п.тр. Схворци, п.тр. Мужоловка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
4. Подземные сети, не имеющие выноса на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Условные обозначения:

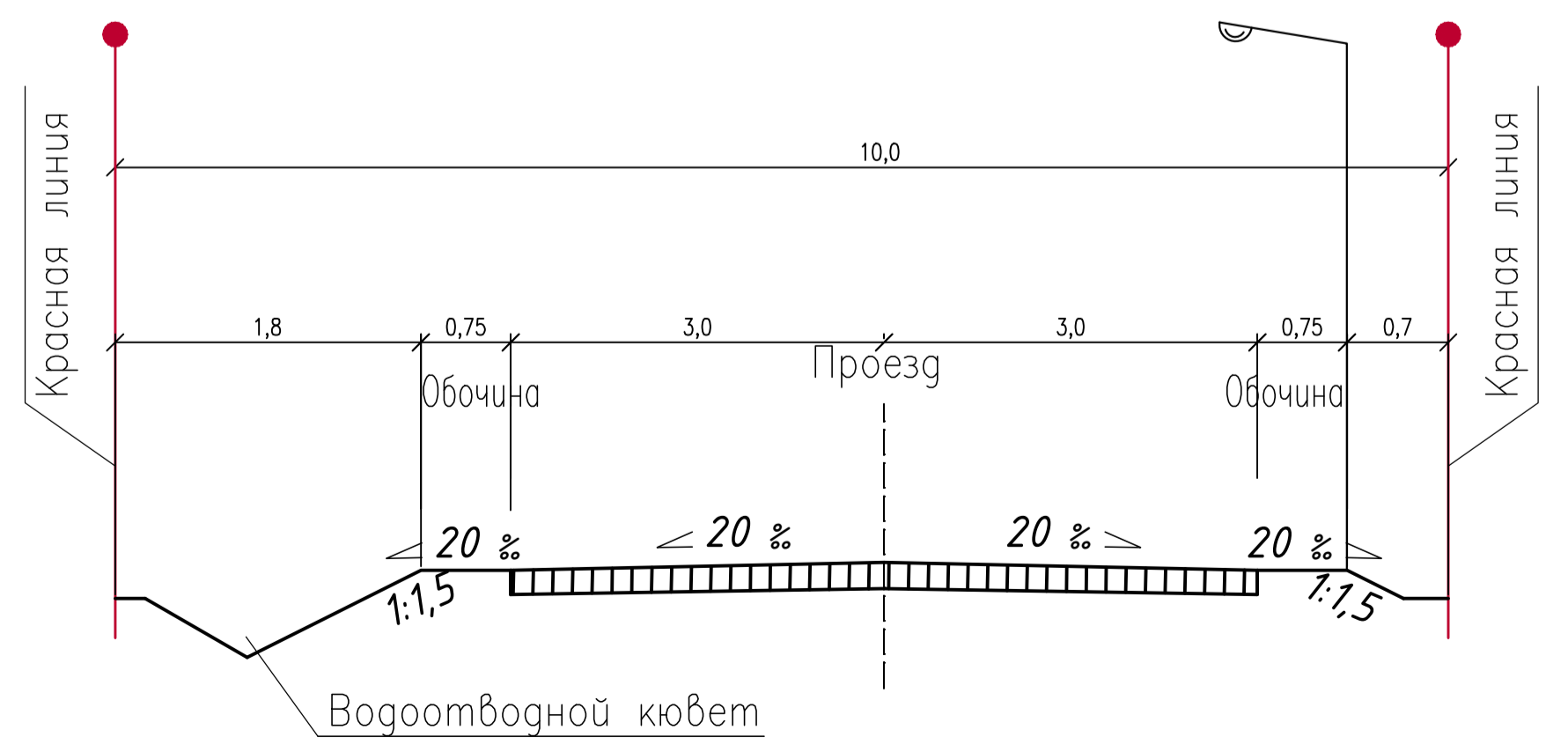
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Временные дороги/укатанный грунт (не являются санкционированными проездами)
- Асфальтовая дорога
- Земли сельскохозяйственного назначения

		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794 /16 от 07.04.2016 г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Площадь: 44,38 га Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое	
Составлен по материалам съёмки		Плановой части Высотной части Подземных сооруж. } на октябрь 2016 г.	
Приложение: нет		Количество листов 10 Лист 1	
Ген. директор	<i>[Signature]</i> Сайфутдинов	Составила	<i>[Signature]</i> Петучева
Корректор	<i>[Signature]</i> Гололобов	Топограф	<i>[Signature]</i> Минаев

02/17 -		
C	1	1
2019		
1:500		



ул. Безымянная-1 сечение 1-1



Условные обозначения:

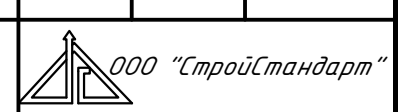
- Опора освещения
- Направление движения автомобильного транспорта
- Направление движения пешеходов
- Направление движения маломобильных групп населения
- Водопропускная труба
- Дорожная разметка по ГОСТ 51256-99
- Дорожный знак
2.4 Номер дорожного знака по ГОСТ Р 52290-2004
- Проектная линия дороги
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Водоотводный кювет

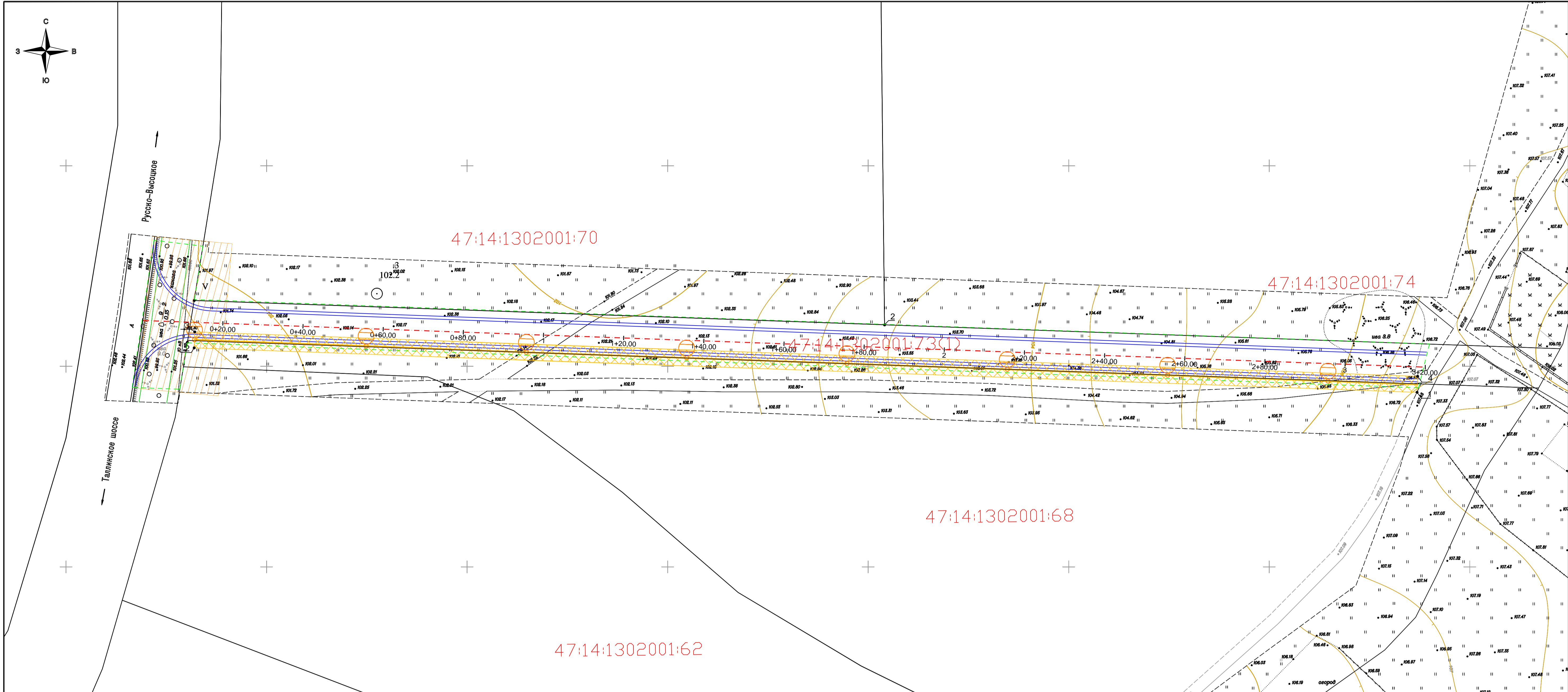
- Примечания:
1. Система координат: местная 1964г.
 2. Система высот: Валтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с триангулы к п.тр. Горки, п.тр. Сковрицы п.тр. Мугололка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выноса на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.



ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Утверждения государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Площадь: 44,38 га Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое	
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на октябрь 2016 г.	Координат - 1864г. Высоты - Валтийская 1977г.
Приложение: нет	Составитель: Сайфутдинов	Количество листов 10 Лист 1	Масштаб 1:500
Ген. директор: Сайфутдинов	Составила: Сайфутдинова	Топограф: Минаев	2017

02/17 -		
C	1	1
2017		
1:500		





Охранная зона проектируемой линии освещения

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	66993.53	91836.84	305.09	272°04'54"
n2	67004.61	91531.95	4.00	2°03'60"
n3	67008.61	91532.10	305.09	92°04'54"
n4	66997.53	91836.99	4.00	267°55'02"
Периметр 618 м		Общая площадь 1220 кв.м.		



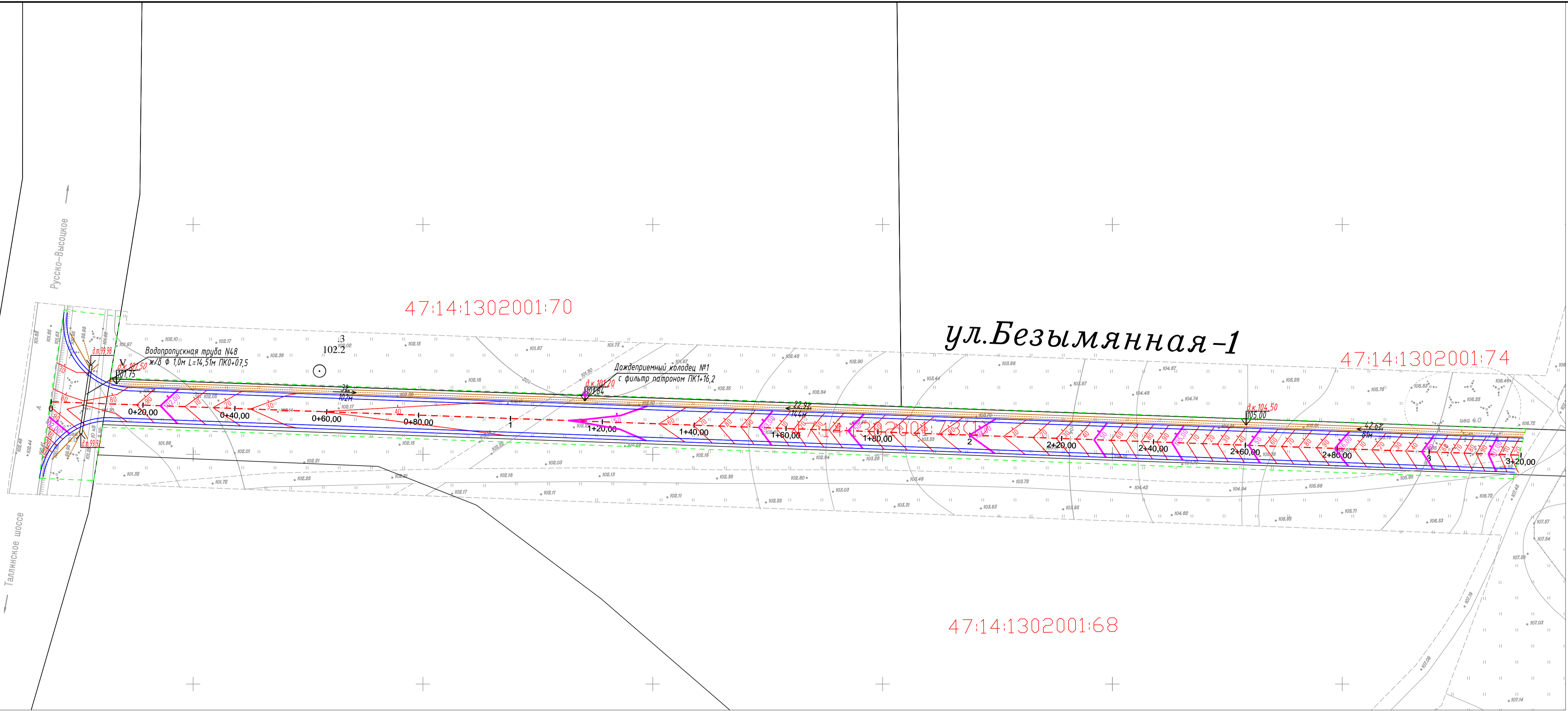
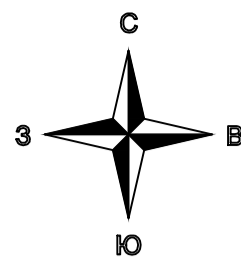
Условные обозначения:

- Проектная линия дороги
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Охранная зона существующей линии электропередач 10кВ
- Охранная зона проектируемой линии наружного освещения 0,4кВ
- Опора освещения

- Примечания:
1. Система координат: местная 1964г.
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горжи, п.тр. Скворцы, п.тр. Музоловка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Полоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Масштаб 1:500	
Площадь: 44,38 га Адрес: Ленинградская область, Полоносовский район, с. Русско-Высоцкое			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на октябрь 2016 г.	Координаты — 1964г. Высоты — Балтийская 1977г.
Приложение: нет	Количество листов 10 Лист 1		
Ген. директор		Составила	
Корректор		Топограф	

		02/17 -	
C	1	1	
2019		1:500	



47:14:1302001:70

ул. Безымянная-1

47:14:1302001:74

47:14:1302001:68



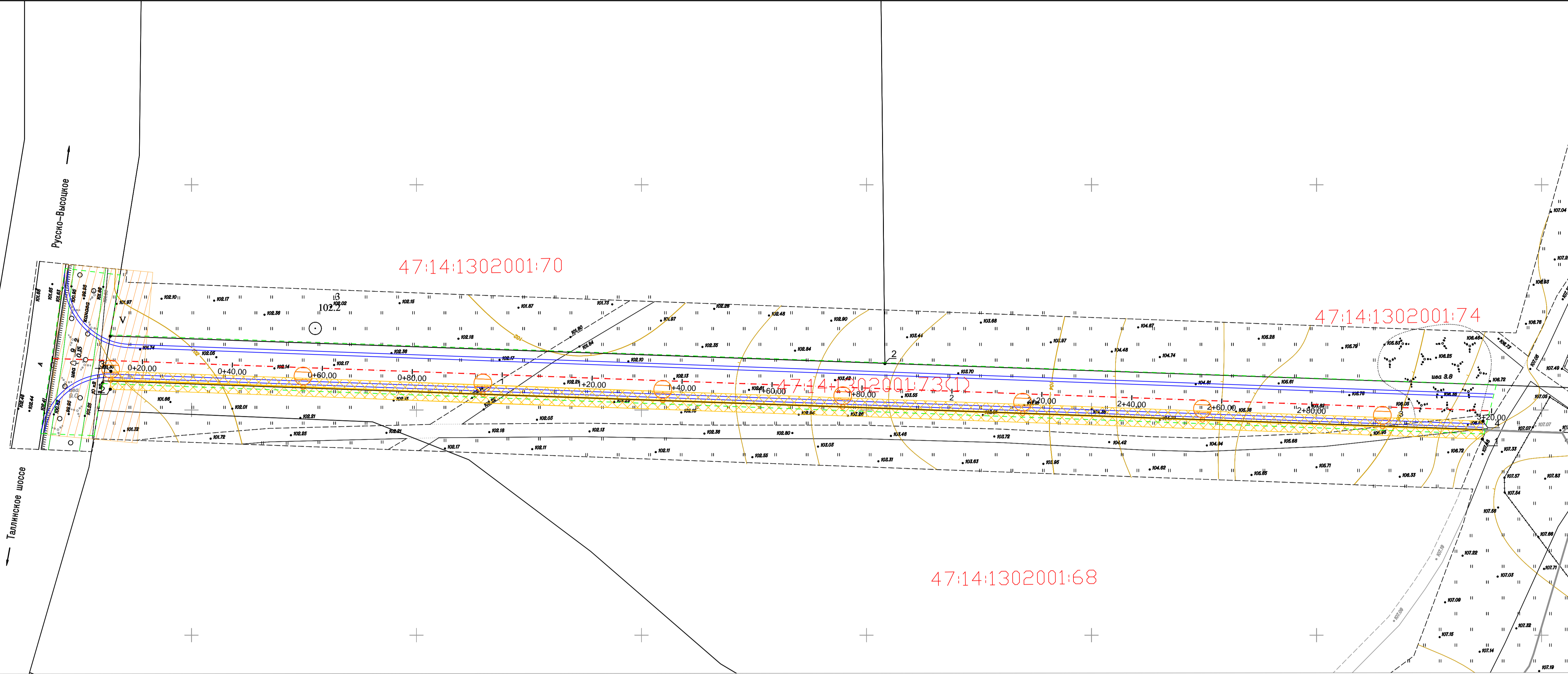
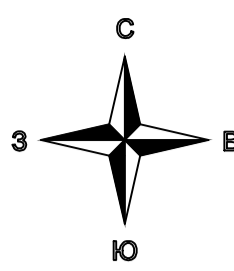
- Примечания:
1. Система координат: шестая 1964г.
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горки, п.тр. Скворцы, п.тр. Мухомовка, п.тр. Кайнегайзи, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Условные обозначения:

- Проектные горизонтали через 0.1-0.2м
- Уклон, %
- Расстояние, м
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Проектная линия дороги
- Проектная ось проезда с пикетажем
- Водоотводный кювет
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Масштаб 1:500	
Площадь: 44.38 га Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое			
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на октябрь 2016 г.	Координат - 1964г. Высоты - Балтийская 1977г.
Приложение: нет	Составила	Летучева	Количество листов 10 Лист 1
Ген. директор	Сайфутдинов	Гололобов	Топограф
Корректор	Гололобов	Топограф	Минаев

01/17 -		
C	I	I
2019		
1:500		
ООО "СтройСтандарт"		



N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	66993.53	91836.84	305.09	272°04'54"
n2	67004.61	91531.95	4.00	2°03'60"
n3	67008.61	91532.10	305.09	92°04'54"
n4	66997.53	91836.99	4.00	267°55'02"
Периметр 618 м			Общая площадь 1220 кв.м.	



Примечания:

1. Система координат: местная 1964г.
2. Система высот: Валтийская 1977г.
3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горки, п.тр. Скворцы, п.тр. Мугололка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Условные обозначения:

- Проектная линия дороги
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Охранная зона существующей линии электропередач 10кВ
- Охранная зона проектируемой линии наружного освещения 0,4кВ
- Опора освещения
- Проектируемая линия освещения в составе проекта планировки: ППТ № 01/17
- Проектируемая линия освещения 0,4 кв

ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Масштаб 1:500	
Площадь: 44,38 кв. м		Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на октябрь 2016 г.	Координат - 1964г. Высот - Валтийская 1977г.
Приложение: нет	Лист 1	Количество листов 10	
Ген. директор	Сайрутдинов	Составила	Петухова
Корректор	Гололобов	Топограф	Минаев

02/17 -		
C	1	1
2019		
1:500		
ООО "СтройСтандарт"		



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 3

Проект межевания территории

Договор № ППТ02/17

2017



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» СРО-П-01116072009
Регистрационный номер: 323 от 21.09.2017

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

**Проект планировки и межевания территории
в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога
местного значения - основная улица на территории с. Русско-
Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское
поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Том 3

Проект межевания территории

Договор № ППТ02/17

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.Ф. Сайфутдинов

Е.С. Кокурина


2017

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Содержание.	2	
	Состав проекта.	3	
	<u>Текстовая часть:</u>		
1	Введение	4	
2	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7	
3	2.1. Границы проектирования.	7	
4	Анализ ранее разработанной градостроительной документации, предложения по внесению изменений.	7	
5	2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	8	
6	2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования	8	
7	3. Современное использование территории	8	
8	3.1. Климатические условия	8	
9	3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования	9	
10	3.3. Характеристика зеленых насаждений	10	
11	3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию	10	
12	4. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20	
13	5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	21	
14	<u>Графическая часть:</u>		
15	Чертеж проекта межевания территории	22	
16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	23	

					Договор № ППТ/02/17		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание (межевание территории)		
Разработал		Алимбекова					
Проверил		Кокурина					
Н. контр		Сайфутдинов					
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "СтройСтандарт"		

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	" " 24Б9	Основная часть	
ТОМ 2	" " 24Б9	Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	" " 24Б9	Проект межевания территории	
ТОМ 4	" " 24Б9	Исходные данные	

					" " 24Б9"
					0 / " " " " " " / " "
0	0		0	0	" "
0					" " " "
0	0	С			E 3
					" \$ \$
					 \$ \$

ООО «СтройСтандарт» по заказу администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области выполнило проект планировки и проект межевания территории на основании договора № ППТ/02/17 от 20.06.17 на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Инженерно-топографический план местности в М 1:500 был выполнен в составе данного проекта фирмой ООО «СтройСтандарт» в 2017 году с учетом требований, предоставляемых к цифровым материалам инженерных изысканий, подлежащим учету государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы Ленинградской области".

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

1. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 г. № 182.
2. Задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.
3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Договор №ППТ/02/17 - ПЗ							
	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
	Разработал	Алимбекова						
	Проверил	Кокурина						
	Н.контр.	Сайфугдинов						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						ООО "СтройСтандарт"		

Цель проекта:

По заданию на проектирование предполагается:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, и линейных объектов, границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Подготовка обоснования по размещению проектируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения с созданием дорожных одежд в виде твердого покрытия (асфальтобетонного), размещения сооружений транспортной и вспомогательной инфраструктуры.

3. Установление красных линий.

4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемого линейного объекта.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
4. Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
5. Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
6. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области;
7. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Лист

2

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Градостроительного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
10. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012г. №83;
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
12. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».
13. - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
14. - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
15. - СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
16. - СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84.
17. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.
18. Земельное, лесное, водное законодательство.
19. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
20. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Проектируемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое.

Границами проектируемой территории установлены в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории (приложение к заданию по подготовке документации планировки территории). Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии со схемой границ проекта планировки и проекта межевания территории составляет 0,32 га.

2.2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460;
2. Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
3. Генеральный план муниципального образования МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области утвержденный решением Совета депутатов от 18.07.2013 № 33.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4

2.3. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.
2. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 N 7 «Об утверждении Положения о порядке утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, подготовленных на основании решения органов местного самоуправления Ленинградской области».
3. Областной закон Ленинградской области № 45-оз от 07.07.2014 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».
4. Постановление администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 г. № 182.

3. Современное использование территории

3.1. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет;
- сформированные по результатам работ по межеванию;
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Договор № ППТ/02/17 - ПЗ					Лист	
											5	
						Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

	Кадастровый номер земельного участка	S изымаемых частей ЗУ, кв.м
1	47:14:1302001:68	184
2	47:14:1302001:73	3075

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 65	Всего разделов: 9	Всего листов: 1796
* 26 » января 2018 г. № 47/201/18-81369				
Номер кадастрового квартала: 47:14:1302001				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:14:1302001:67	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок XX	14872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	—	129981.28
67	47:14:1302001:68	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок V	17750	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	—	155135
68	47:14:1302001:69	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок III	11664	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	101943.36
69	47:14:1302001:70	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"	34128	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	298278.72
70	47:14:1302001:71	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"	10435	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	91201.9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Лист

6

Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата

Кадастровый номер:

47:14:1302001:68

Номер кадастрового квартала:

47:14:1302001

Дата присвоения кадастрового номера:

05.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", участок V

Площадь:

17750 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

155135

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования:

Для ведения крестьянского хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Получатель выписки:

Местная администрация МО Русско-Высоцкое поселение

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Кадастровый номер: 47:14:1302001:68

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Кихо Светлана Владимировна

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Долевая собственность, № 47-78-21/010/2006-039 от 14.03.2006, 1/5

3. Документы-основания: 3.1. Решение собственников о выделе земельного участка в счет земельной доли от 30.08.2005.;

Соглашение об общем владении земельным участком и долевой участии в его содержании от 20.12.2005.;

Свидетельство на право собственности на землю №939532 от 30.09.1994, выдано КЗРиЗ Ломоносовского района Ленинградской области, рег.запись 11501, серия РФ-IX-ЛО-3514.;

Справка №204/04-С от 05.04.2005, выдана Территориальным межрайонным отделом по Ломоносовскому району и г.Сосновый Бор Управления Федерального Агенства кадастра объектов недвижимости.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
												7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата							

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

1. Правообладатель (правообладатели): 1.2. Кихо Юрий Владимирович

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2. Долевая собственность, № 47-78-21/010/2006-039 от 14.03.2006, 1/5

3. Документы-основания: 3.2. Решение собственников о выделе земельного участка в счет земельной доли от 30.08.2005.;

Соглашение об общем владении земельным участком и долевой участию в его содержании от 20.12.2005.;

Свидетельство о праве на наследство по закону р/н1934 от 31.03.2005, выдано нотариусом Ломоносовского районного нотариального округа Ленинградской области Костяевой М.Б., бланк 47 А №271819.

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

1. Правообладатель (правообладатели): 1.3. Алексеенко Евгения Николаевна

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.3. Долевая собственность, № 47-78-21/010/2006-039 от 14.03.2006, 1/5

3. Документы-основания: 3.3. Свидетельство на право собственности на землю №893134 от 30.09.1994, выдано КЗРиЗ Ломоносовского района Ленинградской области, серия РФ-IX-ЛО-3514.;

Решение собственников о выделе земельного участка в счет земельной доли от 30.08.2005.;

Соглашение об общем владении земельным участком и долевой участию в его содержании от 20.12.2005.

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

1. Правообладатель (правообладатели): 1.4. Кихо Светлана Владимировна

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.4. Долевая собственность, № 47-78-21/010/2006-039 от 14.03.2006, 1/5

3. Документы-основания: 3.4. Свидетельство на право собственности на землю №796835 от 30.09.1994, выдано КЗРиЗ Ломоносовского района Ленинградской области, серия РФ-IX-ЛО-3514.;

Решение собственников о выделе земельного участка в счет земельной доли от 30.08.2005.;

Соглашение об общем владении земельным участком и долевой участию в его содержании от 20.12.2005.

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

1. Правообладатель (правообладатели): 1.5. Кихо Юрий Владимирович

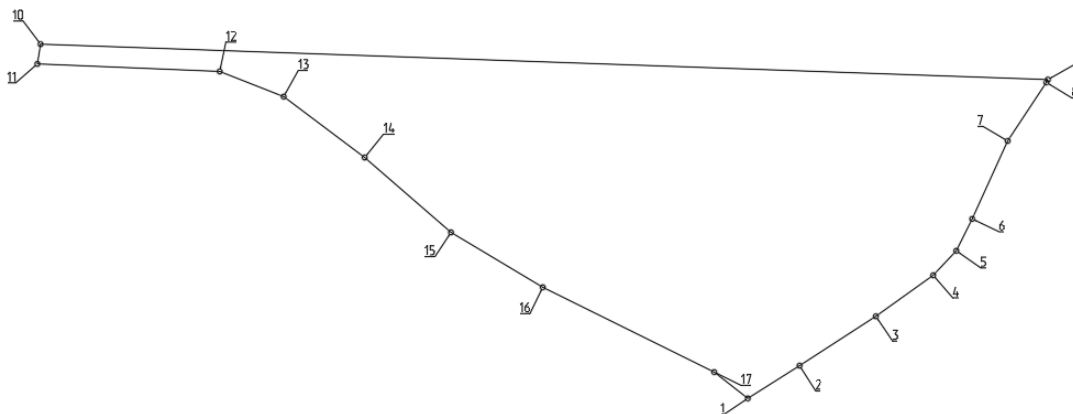
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.5. Долевая собственность, № 47-78-21/002/2008-195 от 27.02.2008, 1/5

3. Документы-основания: 3.5. Договор дарения доли в праве собственности на земельный участок от 18.01.2008г., дата регистрации 27.02.2008г., №47-78-21/002/2008-194

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано

Каталог координат участка кадастровый номер: 47:14:1302001:68:

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ						Лист
															8



№ п/п	X	Y
1	66888.22	91766.81
2	66899.14	91784.12
3	66915.62	91809.61
4	66929.32	91828.79
5	66937.49	91836.52
6	66948.14	91841.83
7	66974.16	91853.69
8	66993.70	91866.63
9	66994.65	91867.16
10	67006.47	91530.33
11	66999.88	91529.27
12	66997.36	91590.23
13	66988.96	91611.62
14	66968.62	91638.71
15	66943.64	91667.57
16	66925.32	91698.25
17	66897.00	91755.57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15 раздела 1 Всего листов раздела 1: 65 Всего разделов: 9 Всего листов: 1796

« 26 » января 2018 г. № 47/201/18-81369

Номер кадастрового квартала: 47:14:1302001

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:14:1302001:72	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"	33528	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	293034.72
72	47:14:1302001:73 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое волость, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", у дер. Русско-Высоцкое, квартал 1, рабочий участок 3	6082 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	53156.68
73	47:14:1302001:74	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкая волость, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", у дер. Русско-Высоцкое, квартал 1, рабочий участок 3, уч. II	45820 +/-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	400466.8
74	47:14:1302001:75	Земельный участок	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая"	11664	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	—	101943.36

Кадастровый номер:

47:14:1302001:73

Номер кадастрового квартала:

47:14:1302001

Дата присвоения кадастрового номера:

05.02.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое волость, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкая", у дер. Русско-Высоцкое, квартал 1, рабочий участок 3

Площадь:

6082 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

53156.68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Договор № ППТ/02/17 - ПЗ

Лист

10

Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования:

Для ведения крестьянского хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Получатель выписки:

Местная администрация МО Русско-Высоцкое поселение

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

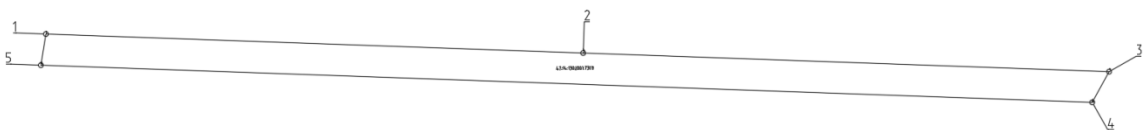
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Кадастровый номер: 47:14:1302001:73

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Аносов Владимир Валерьевич
2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
3. Долевая собственность, 1/5
 1. Правообладатель (правообладатели): 1.2. Мартышкин Сергей Иванович
 2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
 3. Долевая собственность, 1/5
 1. Правообладатель (правообладатели): 1.3. Байдуз Елена Владимировна
 2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
 3. Долевая собственность, 1/5
 1. Правообладатель (правообладатели): 1.4. Хирин Виктор Владимирович
 2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
 3. Долевая собственность, 1/5
 1. Правообладатель (правообладатели): 1.5. Полоновский Андрей Леонидович
 2. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
 3. Долевая собственность, 1/5

Каталог координат участка кадастровый номер: 47:14:1302001:73:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

№ п/п	X	Y
1	67016.41	91531.94
2	67010.34	91704.08
3	67004.39	91872.57
4	66994.58	91867.16
5	67006.46	91530.34

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения трассы.

Отведенный земельный участок под строительство автомобильной дороги – земли Русско-Высоцкого сельского поселения — муниципальное образование в Ломоносовском районе Ленинградской области (категория земель - земли населенных пунктов). Участок, по которому проходит проектируемая дорога, обеспечивает подъезд к земельным участкам, выданным для жилищного строительства. Границы земельного участка согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Автомобильная дорога расположена в границах красных линий населенного пункта Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое.

Площадь занимаемых земель под строительство в пределах красных линий составляет 0,32 га. В стесненных условиях полоса отвода ограничивается границами частных земельных участков.

Расчет площади отвода земель под строительство в пределах красных линий:

Наименование	Кол-во, км	Охранная зона, м	Полоса отвода под строительство, м	Площадь охранной зоны, м ²	Площадь отвода земель под строительство, га
Общая длина автодороги	0,33	-	10	-	0,32
Итого:				-	0,32

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2:

–Для размещения объектов транспорта (линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры). Участки с обозначением ЗУ1 и ЗУ2 образованы путем отчуждения территории для муниципальных нужд от участков с кадастровыми номерами 47:14:1302001:68 и 47:14:1302001:73 соответственно.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

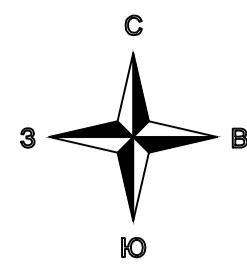
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
							12

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;
- санитарный разрыв от линейных объектов транспортной инфраструктуры.

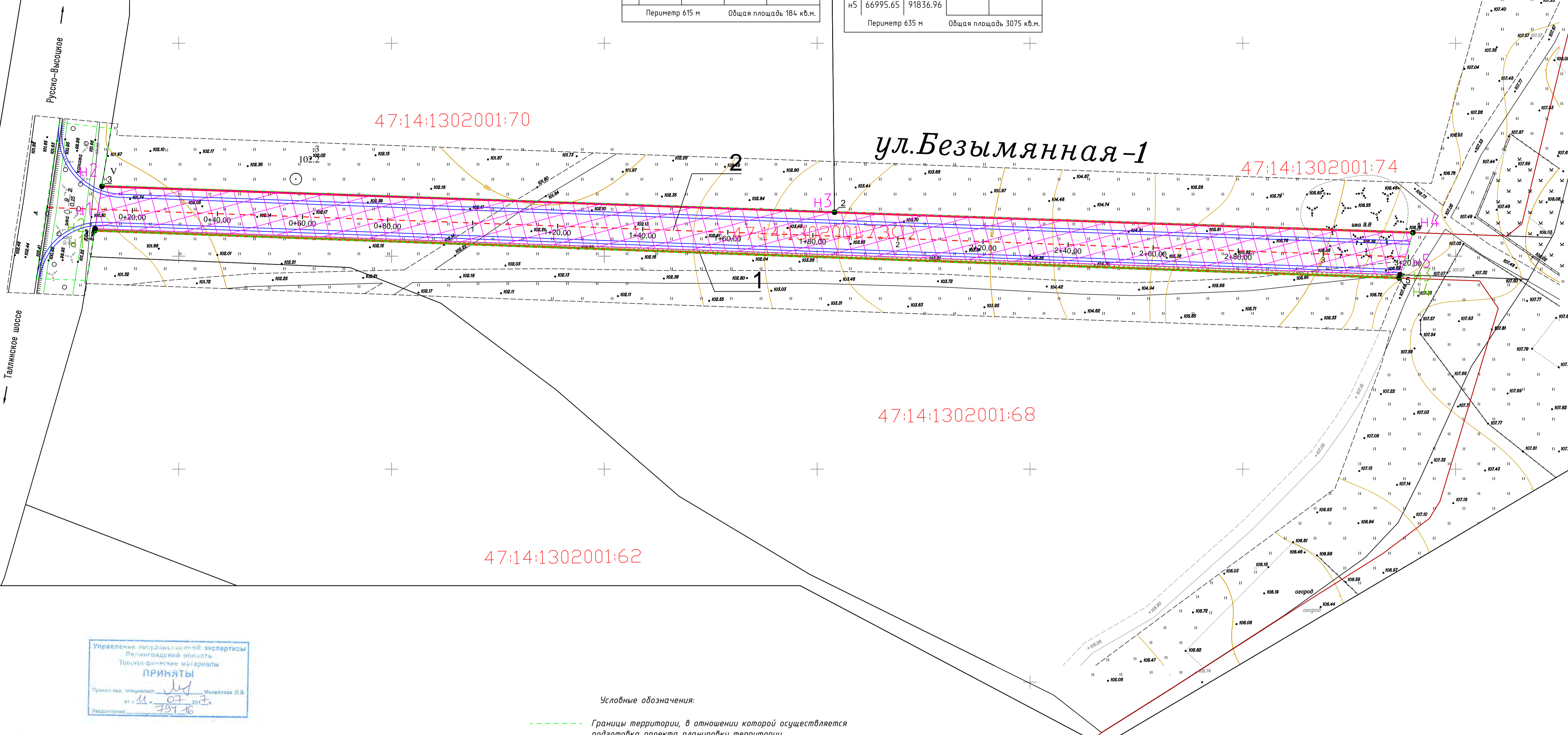
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Договор № ППТ/02/17 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.		Подпись



Координаты красных линий			
№ п/п	Наименование	X	Y
1		67005.54	91839.97
2		67010.34	91704.08
3		67016.41	91531.94
4		67006.03	91530.27
5		66994.88	91836.73

1, 47:14:1302001:68				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	67006.02	91530.26	0.44	9°40'18"
n2	67006.46	91530.34	306.81	92°01'08"
n3	66995.65	91836.96	0.80	196°52'07"
n4	66994.88	91836.73	306.66	272°04'58"
Периметр 615 м			Общая площадь 184 кв.м.	

2, 47:14:1302001:73				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	67006.46	91530.34	10.08	9°11'01"
n2	67016.41	91531.94	172.24	92°01'15"
n3	67010.34	91704.08	135.97	92°01'15"
n4	67005.54	91839.97	10.34	196°54'52"
n5	66995.65	91836.96		
Периметр 635 м			Общая площадь 3075 кв.м.	



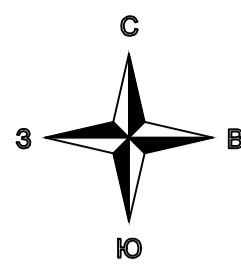
- Примечания:
1. Система координат: местная 1964г.
 2. Система высот: Валтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горки, п.тр. Скворцы, п.тр. Муголовка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выноса на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии проектируемые в составе ПМТ
Шифр: №01/17
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Красные линии проектируемые
- Проезжая часть
- Проектная ось проезда с пикетажем
- ЗУ 1, образуемый путем отчуждения от ЗУ с №4 7:14:1302001:68
- ЗУ 2, образуемый путем отчуждения от ЗУ с №4 7:14:1302001:73

ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области		794/16 от 07.04.2016 г. Утверждения государственной экспертизы Ленинградской области	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство		Масштаб 1:500	
Площадь: 44,38 га Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое			
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж	на октябрь 2016 г.	Координат - 1964г. Высот - Валтийская 1977г.
Приложение: нет	Количество листов 10 Лист 1		
Ген. директор	Сайгуртшинов	Составила	Летучева
Корректор	Гологобов	Топограф	Минаев

02/17		
C	1	2
2017		
1:500		
ООО "СтройСтандарт"		



Координаты красных линий			
№ п/п	Наименование	X	Y
1	1	67005.54	91839.97
2	2	67010.34	91704.08
3	3	67016.41	91531.94
4	4	67006.03	91530.27
5	5	66994.88	91836.73

47:14:1302001:70

ул. Безымянная-1

47:14:1302001:74

47:14:1302001:62

47:14:1302001:68

47:14:1302001:68



- Примечания:
1. Система координат: местная 1964г.
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горки, п.тр. Скорницы, п.тр. Музаловка, п.тр. Кайнелайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

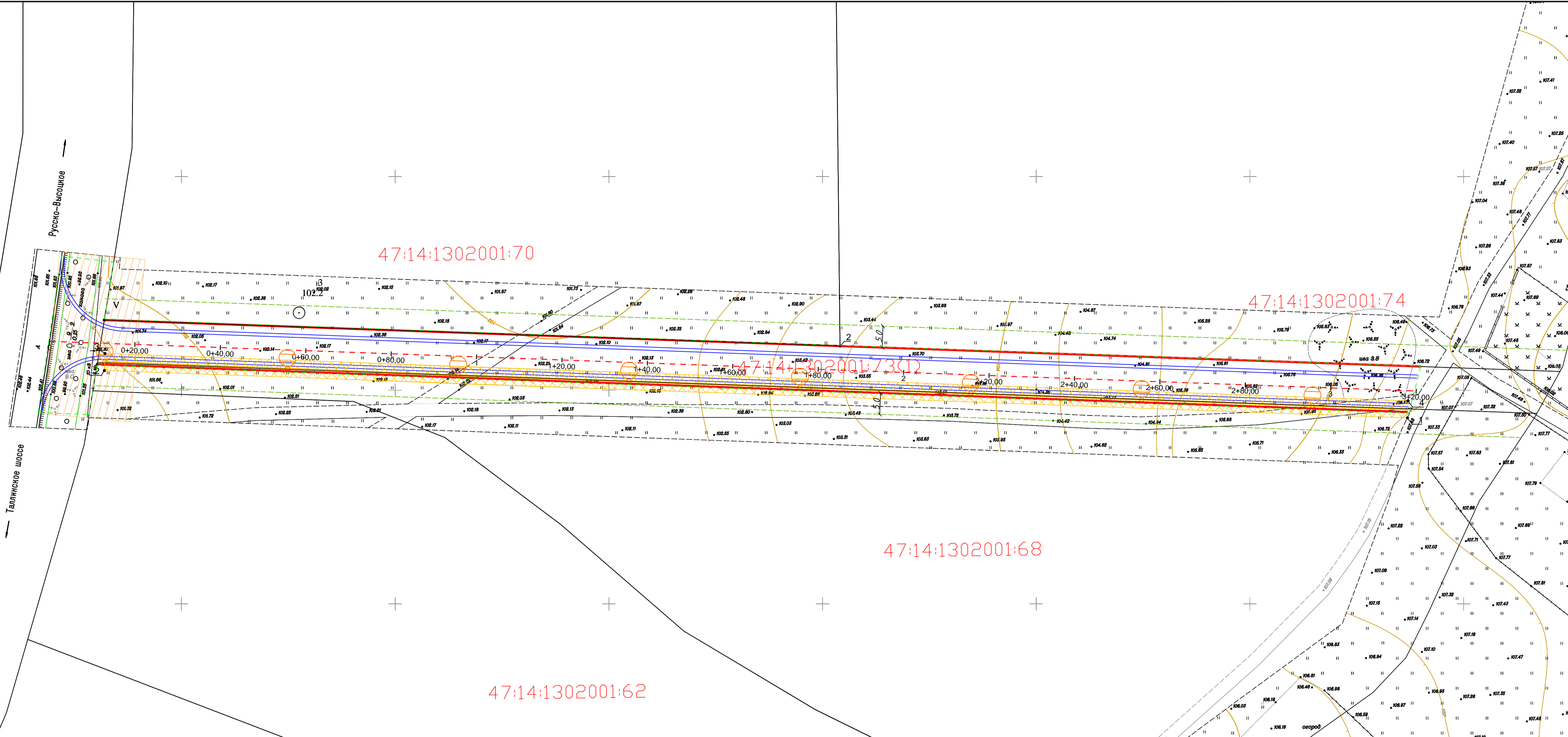
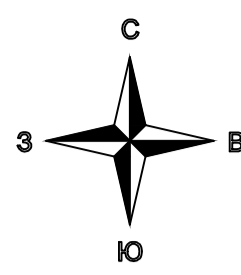
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	66980.23	91857.75	7.89	16°48'24"
н2	66987.78	91860.03	7.77	325°40'17"
н3	66994.20	91855.65	18.93	272°04'58"
н4	66994.88	91836.73	306.66	272°04'58"
н5	67006.03	91530.27	6.24	189°12'07"
н6	66999.87	91529.27	61.01	92°22'26"
н7	66997.34	91590.23	22.98	111°27'28"
н8	66988.94	91611.62	33.87	126°54'29"
н9	66968.60	91638.70	38.17	130°53'10"
н10	66943.61	91667.56	35.74	120°51'04"
н11	66925.29	91698.24	63.94	116°18'11"
н12	66896.95	91755.56	14.26	128°00'43"
н13	66888.17	91766.79	20.46	57°45'34"
н14	66899.09	91784.10	30.36	57°07'17"
н15	66915.57	91809.60	23.56	54°28'26"
н16	66929.26	91828.78	11.25	43°25'58"
н17	66937.43	91836.51	11.90	26°30'28"
н18	66948.08	91841.82	28.60	24°30'30"
н19	66974.10	91853.69	7.35	56°28'12"

Периметр 751 м Общая площадь 174.88 кв.м.

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Красные линии проектируемые в составе ПМТ Шифр: №01/17
 - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
 - Красные линии проектируемые
 - Проезжая часть
 - PK1 Проектная ось проезда с пикетажем
 - Сформированный ЗУ с №47:14:1302001:68

ООО "СтройСтандарт"		РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128	
Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Лоаносовский муниципальный район Ленинградской области	794/16 от 07.04.2016 г. Управление государственной экспертизы Ленинградской области	Масштаб 1:500	
Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство	Площадь: 44,38 га	Адрес: Ленинградская область, Лоаносовский район, с. Русско-Высоцкое	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на октябрь 2016 г. Система координат - 1964г. Высоты - Балтийская 1977г.	
Приложение: нет	Количество листов 10 Лист 1	Составила Летучева Минаев	
Ген. директор	Сайфутдинов	Топограф	Летучева Минаев
Корректор	Гололобов	Топограф	Летучева Минаев

02/17 -		C	
C		2 2	
2019		1:500	
ООО "СтройСтандарт"			



N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	66993.53	91836.84	305.09	272°04'54"
n2	67004.61	91531.95	4.00	2°03'60"
n3	67008.61	91532.10	305.09	92°04'54"
n4	66997.53	91836.99	4.00	267°55'02"
Периметр 618 м			Общая площадь 1220 кв.м.	



- Примечания:
1. Система координат: местная 1964г.
 2. Система высот: Балтийская 1977г.
 3. Съёмка выполнена с привязкой к п.тр. Горки, п.тр. Скворцы, п.тр. Музоловка, п.тр. Кайналайди, п.тр. Финно-Высоцкое.
 4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Проектная линия дороги
 - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
 - ▨ Охранная зона существующей линии электропередач 10кВ
 - ▩ Охранная зона проектируемой линии наружного освещения 0,4кВ
 - Опора освещения
 - - - - - Отступы от красных линий

ООО "СтройСтандарт" РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79-128

Заказчик: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Лоносовский муниципальный район Ленинградской области
 Объект: Строительство инженерной (сети газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство
 Площадь: 44,38 га
 Адрес: Ленинградская область, Лоносовский район, с. Русско-Высоцкое

794/16 от 07.04.2016 г.
 Управление государственной экспертизы Ленинградской области

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки: Плановой части Высотной части Подземных сооруж } на октябрь 2016 г. Система высот — Балтийская 1977г. Координат — 1964г. Высот — Балтийская 1977г.

Приложение: нет Количество листов 10 Лист 1

Ген. директор: Сайфутдинов Составила: Летушева
 Корректор: Гололов Топограф: Минаев

02/17 -		C		1		1	
2019		1:500		ООО "СтройСтандарт"			

Состав рабочей группы

По работе с предложениями, замечаниями и дополнениями граждан и организаций по внесению изменений и дополнений в проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта – Автомобильная дорога местного значения - основная улица на территории с. Русско-Высоцкое муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

1. Волкова Лариса Ивановна – глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение;
2. Бырдин Алексей Иванович – заместитель главы администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение;
3. Солонникова Елена Сергеевна – начальник канцелярии администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение;
4. Герсанов Олег Анатольевич – главный специалист администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение;
5. Сотникова Ольга Александровна – депутат совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение;
6. Моисеенко Дмитрий Сергеевич – депутат совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение.
7. Кочеткова Людмила Александровна – депутат совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение.