

Информационное сообщение
о проведении конкурса по продаже в порядке приватизации муниципального
имущества

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении конкурса по продаже находящегося в муниципальной собственности МО Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области недвижимого имущества.

Конкурс состоится 18 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.

Основание проведения конкурса: Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год» от 15.02.2017 г. № 7 (в редакции Решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 26.10.2017 г. № 40), Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: Здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 367,2 кв.м., условный № 47-78-21/032/2005-343, 1976 года постройки» от 15.02.2017 г. № 8 (в редакции Решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 27.04.2017 г. № 27), Постановление местной администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение "Об утверждении условий приватизации, подготовке и проведении конкурса по продаже муниципального имущества" от 16.11.2017 г. № 136.

Продавец муниципального имущества: Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Местная администрация, Продавец).

Почтовый адрес Местной администрации: 188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.3.

Телефон(факс): 8 (81376)77-230, 8 (81376)77-130

e-mail : russ@komfin.ru

Специализированная организация, привлеченная Продавцом на основании договора для осуществления отдельных функций Продавца по организации и проведению конкурса и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций: ООО «ПАРИТЕТ» (ОГРН 1147847382055, ИНН 7813601160)

адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8, офис 406.

номер контактного телефона: 8 (812) 235-07-70, 8 (905) 218-66-66 (контактное лицо: Антонов Владимир Аркадьевич)

адрес электронной почты: paritet_000@mail.ru

Приватизируемое имущество:

Лот №1. Здание бани, одноэтажное, нежилое, кадастровый номер 47:14:0000000:34169, ранее присвоенный государственный учетный (условный) номер 47-78-21/032/2005-343, 1976 года постройки, общей площадью 367,2 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое (далее - Объект приватизации, Приватизируемое имущество).

Существующие (не погашенные) ограничения прав (обременения) Объекта приватизации:

1) Аренда следующих частей здания: нежилое помещение № 1: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; нежилое помещение № 2 комната 1; нежилое помещение № 3 часть комнаты № 4 площадью 4,6 кв.м

Номер и дата государственной регистрации обременения: № 47-01/21-11/2001-317-1 от 17.12.2001.

Срок, на который установлено обременение: с 15.12.2001 до 14.11.2026.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: Баланович Сергей Петрович..

Основание государственной регистрации: договор аренды № 65-01 от 15.12.2001.

2) Аренда следующих частей здания: нежилое помещение № 2-а комнаты №№ 1, 2; помещение № 3 часть комнаты ; 4 площадь. 0,4 кв.м.

Номер и дата государственной регистрации обременения: № 47-78-21/022/2006-227 от 06.06.2006.

Срок, на который установлено обременение: с 01.01.2006 до 31.12.2010.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: Евлашкина Вера Анатольевна.

Основание государственной регистрации: договор аренды № 18-06 от 01.01.2006.

3) Аренда следующих частей здания: нежилое помещение № 1 комнаты №№ 1-7.

Номер и дата государственной регистрации обременения: № 47-01/21-1/1998-2492 от 07.04.1998.

Срок, на который установлено обременение: с 10.01.1997 до 10.09.2008.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: Алимова Надежда Яковлевна.

Основание государственной регистрации: договор аренды № 31/172 от 10.01.1997.

4) Аренда следующих частей здания: нежилое помещение № 3 комнаты №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Номер и дата государственной регистрации обременения: № 47-01/21-4/2001-105-1 от 16.04.2001.

Срок, на который установлено обременение: с 01.03.2001 до 31.12.2006.

Лицо, в пользу которого установлено обременение: Николаева Оксана Николаевна.

Основание государственной регистрации: договор аренды № 51-01 от 01.03.2001.

Способ приватизации: конкурс, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене Приватизируемого имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Начальная цена продажи Объекта приватизации: 903 000,00 (девятьсот три тысячи) рублей 00 копеек (основание - отчет № 20/09/02-2017 от 28 сентября 2017 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества – здания бани).

Условия конкурса:

1. Приватизируемое имущество (здание бани) является социально значимым объектом коммунально-бытового назначения, и покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание и использование Объекта приватизации в соответствии с его целевым назначением в качестве бани в течение 5 (пяти) лет с даты перехода к покупателю права собственности на Объект приватизации (п. 4 ст. 30, подп. 1 п. 2 ст. 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2. Покупатель обязан в срок до 01 ноября 2018 года обеспечить выполнение работ по восстановлению (ремонт и окраске) фасада здания - Объекта приватизации.

Работы по ремонту и окраске фасада здания должны быть выполнены в соответствии с проектом восстановительных работ и колерным бланком, согласованным с Местной администрацией.

Проект восстановительных работ должен быть разработан покупателем в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Ленинградской области, действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, Правилами благоустройства территорий муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утв. Решением совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 31.05.2012 № 24, с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения объекта благоустройства.

Проект восстановительных работ должен быть согласован с Местной администрацией до начала весенне-летнего сезона (но не позднее 25 апреля 2018 года).

Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка:

Для участия в конкурсе Продавцом установлено требование о внесении задатка в размере 180 600,00 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчетный счет Местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области: ИНН 4720007568 КПП 472501001

ОКВЭД 75.11.32 ОКПО 04184712 ОКТМО 41630444

Получатель: УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч 05453004590

сч. № 40302810800003003507

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001 кор. счета нет.

Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на счет Продавца в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 17 ноября 2017 г. по 11 декабря 2017 г. включительно ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 09-00 до 11-00 ч., по адресу специализированной организации: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8, офис 406, контактный телефон: 8 (812)235-07-70, 8 (905) 218-66-66 (контактное лицо: Антонов Владимир Аркадьевич).

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчетный счет Продавца.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку в 2-х экз.

2. Опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Порядок ознакомления претендентов с информацией о конкурсе:

Ознакомиться с документацией о конкурсе, в т.ч. с проектом договора купли-продажи, порядком проведения конкурса, порядком оформления участия в конкурсе, требованиями к содержанию, составу и форме заявки на участие в конкурсе, можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение www.russko-vys.ru.

Предоставление документации о конкурсе, в т.ч. образца заявки на участие в конкурсе по установленной форме, производится после размещения извещения о проведении конкурса на сайте <http://www.torgi.gov.ru> ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 09-00 до 11-00 часов в ООО «ПАРИТЕТ» по адресу: : 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 8, офис 406, контактный телефон: 8 (812)235-07-70. Документация о конкурсе выдается без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Для получения документации о конкурсе в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель информации.

Дата, время и место определения участников конкурса: 14 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.

Дата, время и место подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса): 18 декабря 2017 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.

Порядок определения победителя конкурса, заключения договора купли-продажи:

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене Приватизируемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение Конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем конкурса одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 410 за приобретаемое здание бани по договору купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, внесенный покупателями на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи имущества, внесенный им задаток не возвращается.

Остальным лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, но не победившим в нем, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Формы и сроки исполнения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются в соответствии с п.п. 6, 32-37 Условий приватизации, утвержденных Постановлением местной администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение " Об утверждении условий приватизации, подготовке и проведении конкурса по продаже муниципального

имущества" от 16.11.2017 г. № 136, и являются существенными условиями договора купли-продажи.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий конкурса, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены Объекта приватизации, определенной по итогам конкурса и указанной в договоре купли-продажи.