



Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 года

с. Русско-Высоцкое

№ 167

Об утверждении условий приватизации (информационного сообщения), подготовке и проведении приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденного Решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 15.02.2017 г. № 6, Решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 49 от 13 декабря 2018 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год»» от 14.06.2019 г. № 23, Решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска» от 14.06.2019 г. № 24, местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (информационное сообщение) - О приватизации, муниципального имущества: ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³. Приложение №1.

2. Провести продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: - ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³ (далее – Предмет продажи) на специализированной электронной площадке - Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>)

3. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

4. В качестве начальной цены устанавливается стоимость Предмета аукциона, в размере **107 000,00 (Сто семь тысяч) рублей 00 копеек**, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.1. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 20 %, что составляет **21 400,00 (Двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек** от начальной цены предмета аукциона.

4.2. Установить «шаг понижения» в размере **1 070,00 (Одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек**.

4.3. Установить «шаг аукциона» в размере не более 50 процентов "шага понижения" и равный **535,00 (Пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек**

4.4. Установить цену отсечения в размере 50% от начальной цены, что составляет **53 500,00 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

5. Сформировать комиссию по проведению аукциона в количестве не менее пяти человек, в составе:

Председатель комиссии:

Бырдин А.И. – заместитель главы местной администрации;

Члены комиссии:

Ганин А.Н. – юрист местной администрации;

Батуренко Е.В. – Начальник Сектора - Главный бухгалтер местной администрации;

Герсанов О.А. – Главный специалист местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение;

Симонова О.Ю. – ведущий специалист местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

6. Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения разместить на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на специализированной электронной площадке - Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение (www.russko-vys.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения процедуры торгов.

7. Заместителю главы местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Бырдину А.И. организовать проведение аукциона.

8. Заместителю главы местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Бырдину А.И. в соответствии с протоколом о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или согласно итогам рассмотрения заявок, на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подготовить и направить в установленные законодательством сроки три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи победителю торгов.

9. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи и связанные с этим расходы возложить на покупателя.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте МО Русско-высоцкое сельское поселение - www.russko-vys.ru.

И.О. Главы местной администрации
МО Русско-Высоцкое сельское поселение

_____/А.И. Бырдин/

Условия приватизации (информационное сообщение)

О приватизации, муниципального имущества: ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³ на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

I. Информация о торгах:

1. Основание проведения торгов - Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 49 от 13 декабря 2018 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год» от 14.06.2019 г. № 23, Решение Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение «О приватизации, муниципального имущества: ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска» от 14.06.2019 г. № 24, Постановление местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение «Об утверждении условий приватизации (информационного сообщения), подготовке и проведении приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения» от 07.10.2019 г. № 167.

2. Законодательное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации)

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

3. Продавец – Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3. Тел.: 8 813-76-77-230

4. Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения (далее по тексту - торги), форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

6. Сроки, время подачи заявок.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 18 час. 00 мин. «10» октября 2019 г.

Дата окончания приема заявок – в 09 час. 00 мин. «05» ноября 2019 г.

Дата и время определения участников торгов - в 12 час. 00 мин. «07» ноября 2019 г.

Дата, время проведения торгов в электронной форме – в 10 час. 00 мин. «11» ноября 2019 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское

поселение (www.russko-vys.ru), а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемому имуществу, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Местной администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3, по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: 8 813-76-77-230.

II. Предмет продажи:

- ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³ находится по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный кооператив «Южный» (открытая стоянка).

Начальная цена продажи – Начальная цена продажи – **107 000,00 (Сто семь тысяч) рублей 00 копеек** (основание - Отчет № 16/05/02-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «Шевроле Нива гос. рег. знак В 826 НУ 178»).

Сумма задатка – **21 400,00 (Двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина снижения начальной цены (шаг понижения) – **1 070,00 (Одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек.**

Цена отсечения – **53 500,00 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 000 копеек.**

В случае перехода к процедуре аукциона в соответствии с п 95. Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", «шаг аукциона» устанавливается в размере не более 50 процентов "шага понижения" и равен **535,00 (Пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.**

III. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

IV. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты сче-

тов:

Для участия в торгах в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 26 августа 2019 г. Задаток для участия в торгах в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета
для перечисления задатка:

Получатель

Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в торгах в электронной форме № ____, НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

V. Ограничения и требования участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

VI. Перечень документов, необходимых для участия в торгах в электронной форме и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой на участие в торгах юридические или физические лица представляют следующие документы:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Индивидуальные предприниматели:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в торгах, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

VII. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в торгах в электронной форме:

Заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявки до времени и даты окончания приема заявки, указанного в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

Подаваемая заявка и иные представляемые одновременно с ней документы подписываются электронной подписью.

Порядок приема заявок

При приеме заявки от претендентов организатор торгов - оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками торгов), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор торгов - оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

Порядок отзыва заявок

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в торгах до момента признания его участником торгов.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Рассмотрение заявок

Решение продавца о признании претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

VIII. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение (www.russko-vys.ru).

IX. Порядок проведения торгов в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов торгов:

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Х. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

XI. Дополнительная информация:

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в торгах (см. отдельный файл);

1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи (см. отдельный файл).

В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области

ОПИСЬ

**документов на участие на участие в торгах по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения – ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска,
цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем
1 690,00 см³ находится по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-
Высоцкое, гаражный кооператив «Южный» (открытая стоянка).**

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____

" ____ " _____ 2019 г.

М.П.

**В Местную администрацию МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

ЗАЯВКА

**на участие на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения – ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-
серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³
находится по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое,
гаражный кооператив «Южный» (открытая стоянка).**

Для физических лиц

_____,
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства:

Телефон _____

ИНН _____

Для индивидуальных предпринимателей

_____,
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ »
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место

выдачи

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения индивидуального предпринимателя: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Для юридических лиц

(полное наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ »
_____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место нахождения юридического лица: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____, далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в торгах по продаже движимого имущества, указанного в извещении.

обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте МО Русско-Высоцкое с.п. (www.russko-vys.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), сайте электронной площадки специализированной электронной площадке - Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) а также порядок проведения продажи государственного имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2) В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

3) Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю);

- ознакомлен с тем, что налог на добавленную стоимость при реализации (передаче) покупателям государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, которое составляет государственную казну субъекта РФ, по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Покупатель самостоятельно исчисляет и перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 НК РФ (абз.2 п.3 ст. 161 НК РФ).

4) Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в

электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации.

Согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента:

Приложения: на ___ листах, согласно приложенного перечня.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

" ____ " _____ 2019 г.

М.П.

**ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ
движимого имущества**

с. Русско-Высоцкое

« ____ » _____ 2019 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

_____, именуем _____ далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³ (именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

Адрес (местонахождение) Имущества: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, гаражный кооператив «Южный» (открытая стоянка).

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № _____ от _____ 2019 г. об итогах торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, находящегося в казне местной администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 16/05/02-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «Шевроле Нива» гос. рег. знак В 826 НУ 178, выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам торгов цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в торгах, в размере **21 400,00 (Двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек**, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: Местная администрация муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое

сельское поселение) р/сч. 40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

л/сч 04453004590

БИК 044106001 корсчета нет ОГРН 1024702183835

ИНН: 4720007568 КПП: 472501001 ОКТМО: 41630444 ОКПО: 04184712

КБК – 912 1 14 02053 10 0000 440 за Автомобиль Шевроле Нива

в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;
- б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;
- в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

- а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;
- б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Местная администрация МО Русско-Высоцкое
сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3

УФК по Ленинградской области (Местная
администрация МО Русско-Высоцкое сельское
поселение) л/сч. 01912111510, р/сч.
40204810600000003507 Отделение Ленинградское
г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

ИНН 4720007568 КПП 472501001

ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

_____ / Л.И. Волкова /

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
движимого имущества от _____ 2019 г.

с. Русско-Высоцкое

« ___ » _____ 2019 года

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы МО Русско-Высоцкое сельское поселение Волковой Ларисы Ивановны действующей на основании Устава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, принятого решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение 09 апреля 2009 г. за №19 и зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по СПб и ЛО 13 мая 2009 г. за № RU475113132009001, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «__» _____ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – ВАЗ 2123 Шевроле Нива, 2004 года выпуска, цвет: светло-серебристый металлик, VIN X9L21230040026719, тип ТС – легковой, р. объем 1 690,00 см³

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчете № 16/05/02-2019 от 16.05.2019 г. об оценке рыночной стоимости – Автомобиля «Шевроле Нива» гос. рег. знак В 826 НУ 178, выполненном В.В. Бредихиным (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»), претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2019 г.

ПЕРЕДАЛ:

Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПРИНЯЛ:

Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3
Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3
УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510, р/сч. 40204810600000003507 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
ИНН 4720007568 КПП 472501001
ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712

Глава МО Русско-Высоцкое сельское поселение

_____/ Л.И. Волкова /

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Бредихин Владимир Валерьевич
Профессиональный оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства
РФ.

Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки», выписка из реестра №0228, Свидетельство №0472 от 16.02.2012
Тел.: (921) 309 49 03. E-mail: abartezz@mail.ru

ОТЧЕТ № 16/05/02-2019 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Автомобиля
«Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178

ЗАКАЗЧИК Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское
поселение МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области.

Дата определения стоимости 16 мая 2019 года
объекта оценки (дата оценки)

Дата составления отчета 31 мая 2019 года

Сопроводительное письмо

Согласно Договору № 16/05/02-2019 от 16 мая 2019 г. специалистом - оценщиком, соответствующим требованиям оценочного законодательства РФ, произведена оценка рыночной стоимости автомобиля «Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в существующем использовании в соответствии с Федеральным Законом РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами ФСО (федеральные стандарты оценки) №1, ФСО№2, ФСО №3, ФСО № 10, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 519 от 06.07.2001г., Стандартами и правилами СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская и иная проверка финансовой отчетности и прав собственности.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предворяет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке рыночной стоимости, мы пришли к заключению, что,

Рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на дату оценки – 16 мая 2019 года составляет:

автомобиля «Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178

107 000 рублей

(Сто семь тысяч)

Отчет выполнен в повествовательной форме. Основная информация и расчеты, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета, а также находятся в архиве Оценщика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам: т. 8-(921) 309-49-03, E-MAIL: abartezzz@mail.ru.

*С уважением, Специалист-оценщик,
соответствующий требованиям
оценочного законодательства Российской
Федерации, индивидуальный предприниматель*

В.В. Бредихин

Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	4
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	10
5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....	11
6.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	12
7.ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	14
8.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.....	16
9.КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.....	16
10. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ.....	16
11. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	16
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ.....	16
14. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ПО СОПОСТАВИМЫМ ПРОДАЖАМ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД).....	16
14.2 ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ.....	16
14.3 ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ КОРРЕКТИРОВОК.....	16
15.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	16
16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	18
ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ.....	19
18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Тип объекта оценки	Движимое имущество: ³⁵ ₁₇ Автомобиль «Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178
Характеристика объекта оценки	Характеристики оцениваемого объекта приведены в разделе 7.
Собственник	Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Оцениваемые права	Собственность
Использование объекта оценки	Оцениваемое движимое имущество используется по своему назначению.
Основание для проведения оценки	Договор № 16/05/02-2019 от 16.05.2019 г.
Дата оценки	16 мая 2019 г.
Номер отчета	Отчет № 16/05/02-2019
Дата составления отчета	31.05.2019 г.
Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки	При проведении оценки были использованы следующие стандарты оценки: - Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Движимое имущество: ³⁵ ₁₇ Автомобиль «Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости автомобиля
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости автомобиля с целью определения начальной цены для проведения аукциона на право собственности
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	16 мая 2019 г.
Срок проведения оценки	16.05.2019 г. - 31.05.2019 г.
Применяемые стандарты оценки	- Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО № 10, Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО» и Международными Стандартами оценки – МСО 2011, в части, не противоречащим законодательству РФ.
Документы, предоставляемые Заказчиком	Паспорт транспортного средства 63 КТ 445909 Свидетельство о регистрации ТС 47 ОС 204569
Информация, предоставляемая Заказчиком	Состояние автомобиля
Количество экземпляров отчета об оценке	Один

<p>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Заказчик гарантирует достоверность предоставляемой информации. 2) Оцениваемые права на объект оценки рассматриваются свободными, т.е. не находятся под арестом и не в залоге. 3) При оценке предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 4) Назначение оценки - в соответствии с условиями договора об оценке 5) Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика, но без учета различных форс-мажорных обстоятельств 6) Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки 7) Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях.
--	--

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<p>Заказчик отчета</p>	
<p>Заказчик</p>	<p>Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Глава местной администрации Бырдин Алексей Иванович</p>
<p>Реквизиты Заказчика</p>	<p>Адрес юридический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 Адрес фактический: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с. Русско-Высоцкое, д.3 УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение) л/сч. 01912111510 р/сч. 40204810600000003507 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ИНН 4720007568 КПП 472501001 ОКТМО 41630444 ОКПО 04184712</p>
<p>Сведения об оценщике, осуществляющем частную практику</p>	
<p>Фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Бредихин Владимир Валерьевич</p>
<p>Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ</p>	<p>Паспорт: 41 11 411031 выдан 05.04.2012 г. ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области во Всеволожском районе.</p>
<p>Местонахождение оценщика</p>	<p>РФ, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 90, оф. 25</p>
<p>Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>	<p>Включен в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101) за регистрационным номером № 0472 от 16.02.2012 г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0472 от 16.02.2012 г.</p>

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ГОУ «Санкт-Петербургский Институт Дополнительного Профессионального Образования» от 28.02.2009 г. о профессиональной переподготовке ПП - I № 247618 по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 7811R/776/00006/19 от 05.02.2019 г., выдан ОАО «АльфаСтрахование», действует с 16.02.2019 г. по 15.02.2020 г. включительно на страховую сумму 5 миллионов рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается.
Сведения об аттестации в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 006324-1 от 26 марта 2018 г. по направлению оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 26 марта 2018 г. № 56, действует с 26 марта 2018 г. до 26 марта 2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 15.03.2009 г.
Ответственные исполнители (лица, подписавшие отчет)	В.В. Бредихин (индивидуальный предприниматель, специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства РФ, действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»). Моб. тел: +7 921 3094903
Другие привлекаемые специалисты-эксперты	Кулаев Андрей Владимирович: Диплом ПП-I № 797146 выдан 22.06.2012 года ВЭШ Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов. Полномочный член СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (номер в федеральном реестре 0009), регистрационный номер 0545 от 24.02.2014 г. 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, офис 233 (812) 334-69-02, www.cpa-russia.org , info@cpa-russia.org . Полис страхования ответственности оценщика выдан ОАО «АльфаСтрахование», период страхования с 10.02.2019 по 09.02.2020 г.г. включительно на страховую сумму 300 тысяч рублей. Дополнительной ответственности по настоящему договору не устанавливается. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 008356-2 от 29 марта 2018 г. по направлению оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 29 марта 2018 г. № 57, действует до 29 марта 2021 г. Стаж работы оценщиком – с 14.01.2013 г.

Дополнительные сведения об оценщике, осуществляющем частную практику	
Организационно-правовая форма предпринимательской деятельности	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	Индивидуальный предприниматель Бредихин Владимир Валерьевич
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	312470303400041
Дата присвоения ОГРНИП	03.02.2012 г.
Банковские реквизиты	ИНН 470311255769 ПАО БАНК «СИАБ» г. Санкт-Петербург, р/с 40802810708000090354, БИК 044030757, к/с 30101810600000000757.
Результаты расчета	
Наиболее эффективное использование	Наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по назначению
Действительная дата оценки	16 мая 2019 года
Дата составления отчета	31 мая 2019 года
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях. Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления отчета.

4. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного исследования.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и иные обременения. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

Оценщики не обязаны приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по оцениваемому объекту. Все подобные материалы в отчет включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление об объекте оценки.

Предполагается, что физические характеристики объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.

Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.

Предполагается, что собственник оцениваемого объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации. Ссылки на источник информации сохраняются в архиве Оценщиков.

Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки. Поэтому непредусмотренное в отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.

В соответствии со Стандартами оценки, величина рыночной стоимости должна быть выражена в рублях.

Учитывая, что любая исходная информация для расчетов, базируется на принципе усреднения, Оценщиками введено округление по Подходам и Общему согласованию в размере до 5%.

5.ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Рыночная стоимость в Федеральном Законе РФ № 135 «Об оценочной деятельности» (ст. 3) определяется следующим образом: **«Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:**

³⁵₁₇одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

³⁵₁₇стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

³⁵₁₇объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

³⁵₁₇цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;

³⁵₁₇платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Это определение соответствует Международным стандартам оценки, в которых рыночная стоимость характеризуется следующим образом:

«Рыночная стоимость есть расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения».

(Международные стандарты оценки МСО 1-4. М., 1995, т.1, с.31)

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- Продавец и покупатель действуют в рамках закона на основе типичных мотивировок, и сделка не является вынужденной ни для одной из сторон;
- Обе стороны хорошо информированы о предмете сделки и действуют разумно в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
- Объект гражданских прав выставлен на открытом конкурентном рынке достаточное время;
- Цена не является следствием чрезвычайных обстоятельств, специального кредитования или уступки какой-либо из сторон, участвующих в сделке, осуществляемой без сговора и мошенничества, причем покупатель и продавец не являются взаимозависимыми лицами;
- Цена сделки - самая высокая из реально возможных для продавца, и самая низкая из реально возможных для покупателя, и представляет разумное вознаграждение за объект гражданских прав;
- Оплата производится в денежной форме и не сопровождается дополнительными условиями, а сделка завершается одновременно с переходом имущества из рук в руки, что исключает возможность изменения цены.

6.ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости объекта производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- ³⁵₁₇ затратный подход;
- ³⁵₁₇ сравнительный подход;
- ³⁵₁₇ доходный подход.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) все три подхода. Оценщик в праве самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Использование различных методов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, итоговая величина стоимости объекта устанавливается исходя из того какой метод в большей, а какой меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Затратный подход при оценке машин, оборудования и транспортных средств представляет собой совокупность методов оценки машин, оборудования, основой которых является определение затрат (издержек) на восстановление (изготовление или приобретение идентичного оцениваемому объекту машины, единицы оборудования или транспортного средства с таким же износом) или замещение (изготовление или приобретение аналогичного объекта оборудования или транспортного средства равной полезности с таким же износом, но из современных материалов, согласно современным техническим требованиям).

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Процесс оценки - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке.

Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

Объект оценки не является доходным объектом. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием

объекта в соответствии с вариантом наилучшего и оптимального использования. Прогнозировать поток будущих доходов с достаточной степенью достоверности не представляется возможным и, следовательно, реализация доходного подхода в рамках настоящего отчета не может привести к точным результатам. *Доходный подход* не применялся.

В Стандартах оценки, утвержденных Постановлением Правительства №519 от 06.07.2001 г, (гл. II п. 5), отмечено, что «сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними». На этапе сбора исходной информации удалось найти данные о сделках купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. Информация по ценам предложений о продаже объектов, аналогичных оцениваемому, носит открытый характер, что позволяет применить *сравнительный подход*.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что применение в настоящем отчете для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта доходного подхода представляется нерациональным.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определялась на основе сравнительного подхода и затратного подхода.

7. ДАННЫЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Тип:	Автомобиль легковой	Двигатель л.с./кВт, Объем, см3	79,6/58,5 1690
Марка, модель:	«Шевроле Нива»	Модель, № двигателя	ВАЗ 2123, 0033796
Шасси (рама):		Кузов:	0026719
Свидетельство о регистрации ТС	47 ОС 204569	Технический паспорт ТС:	63 КТ 445909
Год выпуска:	2004	Гос. регистрационный знак:	В 826 НУ 178
Тип двигателя:	Бензиновый	Идентификационный номер:	X9L21230040026719
Пробег, км	260 045	Цвет:	Светло-серебристый металлик
Особые отметки			
ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ УЗЛОВ И АГРЕГАТОВ ТС			
Автомобиль в удовлетворительном состоянии. Ржавчина по кузову. На ходу. Эксплуатируется.			

8. КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ.

Как подтверждают последние данные, динамика мировой экономики ослабла в 2018 году на фоне заметного замедления роста как в развитых экономиках, так и в странах с формирующимся рынком и в развивающихся странах. Потеря динамизма была в особенности заметна в обрабатывающих отраслях на фоне признаков замедления глобальных инвестиций и торговли. Глобальный индекс PMI в обрабатывающей промышленности, снизившийся до минимального уровня с середины 2016 года, свидетельствует о замедлении динамики в январе и феврале 2019 года. После роста на 8% в феврале 2019 года цена на нефть продолжила рост в марте, при этом к середине месяца цена на Brent, международную эталонную марку, достигла 68 долларов США за баррель, а цена на WTI, эталонную марку США, поднялась до 58 долларов за баррель. В феврале 2019 года российский рубль укрепился на 2,2% по сравнению с предыдущим месяцем в условиях смягчения условий финансирования на глобальных рынках, повышения цен на нефть и некоторого снижения восприятия риска. Экономический рост в России был слабым в январе: выпуск в пяти базовых отраслях¹ увеличился на 0,2% год к году по сравнению с 1,9% год к году в декабре 2018. В феврале годовая потребительская инфляция ускорилась до 5,2% по сравнению с 5% в январе 2019 года. Месячные темпы роста потребительских цен с исключением сезонности замедлились по всем категориям, поскольку перенос повышения ставки НДС в цены был в значительной степени реализован в январе. В январе 2019 года сохранялась стабильная динамика рынка труда. Реальная заработная плата в январе продолжила рост, но увеличилась всего на 0,2% год к году, сократившись при этом на 0,4% в месячном выражении с учетом сезонности. В январе 2019 года, в условиях увеличения нефтегазовых доходов, сальдо федерального бюджета улучшилось по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Рост кредитования продолжился в 2019 году, но стремительный рост кредитов населению может создавать риски для финансовой стабильности в случае ухудшения макроэкономических условий. Основные показатели кредитного риска и финансовые показатели банковского сектора оставались в целом стабильными в начале 2019 года.

Глобальный контекст Как подтверждают последние данные, динамика мировой экономики ослабла в 2018 году на фоне заметного замедления роста как в развитых экономиках, так и в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах. В 2018 году темпы роста в еврозоне замедлились почти на половину, составив в конце года 0,9% (квартал к кварталу, в годовом выражении, с учетом сезонности). Резкое падение наблюдалось в странах с формирующимся рынком и в развивающихся странах – с 5,4% (квартал к кварталу, в годовом выражении, с учетом сезонности) в начале 2018 года до 3,9%. Это замедление совпало с затуханием воздействия мер стимулирования в 1 Выпуск по пяти базовым отраслям – это агрегированный индиктор, включающий сельское хозяйство, промышленное производство, строительство, транспорт, розничную и оптовую торговлю. крупнейших экономиках, ужесточением условий финансирования, финансовым стрессом в некоторых странах с формирующимся рынком и повышенной неопределенностью политики. Потеря динамизма была в особенности заметна в обрабатывающих отраслях на фоне признаков замедления глобальных инвестиций и торговли. Глобальный индекс PMI в обрабатывающей промышленности, снизившийся до минимального уровня с середины 2016 года, свидетельствует о замедлении динамики в январе и феврале. На фоне ухудшения перспектив роста мировой экономики условия финансирования на глобальных рынках смягчаются, что означает в целом более благоприятные финансовые условия для стран с Ежемесячные тенденции экономического развития Март 2019 2 формирующимся рынком и развивающихся стран, а также стабилизацию рынка облигаций. После роста на 8% в феврале 2019 года цена на нефть продолжила рост в марте, при этом к середине месяца цена на Brent, международную эталонную марку, достигла 68 долларов США за баррель, а цена на WTI, эталонную марку США, поднялась до 58 долларов США за баррель. Мировая добыча нефти продолжает

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД О СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.

Поскольку для объекта оценки был использован только один подход к оценке, то результату использованного подхода присваивается единый вес 100%.

затратный			
сравнительный	106 920	1	106 920
ИТОГО, руб.:			106 920
Скорректированная цена продажи, с учетом округления, руб.			107 000

Рыночная стоимость автомобиля – 107 000 рублей.

ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися в распоряжении данными:

³⁵₁₇ Изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности.

³⁵₁₇ Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами.

³⁵₁₇ Заказчик ознакомлен с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе с порядком регулирования оценочной деятельности, обязанностями оценщика, требованиями к договору об оценке и к отчёту об оценке, а также стандартами оценки, получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, ознакомлен со значением используемых терминов.

³⁵₁₇ Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющегося предметом данного отчета.

³⁵₁₇ Вознаграждение за услуги по оценке ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости в пользу клиента или достижением заранее оговоренного результата.

³⁵₁₇ Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального или заранее оговоренного результата.

³⁵₁₇ Анализ, мнения и выводы были получены, а данный отчет составлен на основании Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности и требований Федерального законодательства об оценочной деятельности (в редакции, действующей на дату составления отчета).

³⁵₁₇ Статус оценщика определяется как независимый оценщик, т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел к объекту оценки отношений, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.

³⁵₁₇ Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества.

³⁵₁₇ Никто кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Рыночная стоимость движимого имущества на дату оценки 16 мая 2019 года составляет:

автомобиля «Шевроле Нива» гос.рег.знак В 826 НУ 178 – 107 000 рублей

Приглашенный специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства Российской Федерации ***А.В.Кулаев***

Специалист-оценщик, соответствующий требованиям оценочного законодательства Российской Федерации, индивидуальный предприниматель

В.В. Бредихин

18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Части первая и вторая.
2. Федеральный Закон РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Налоговый кодекс РФ.
4. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств.- 3-е изд., испр.- М.: Дело, 2006. – 488 с.
5. Ковалев А.П. и др. Практика оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2005. 272 с. : ил.
6. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: РОО, 2002. – 241 с.
7. Экономика предприятия (фирмы): Учебник. -М.: Инфра-М, 2006, 601с.
8. Цены и ценообразование. Учебник.- Спб.: Питер, 2007, 560 с.
9. Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев. –М.: Финансы и статистика, 2006, 288 с.
10. Федеральный стандарт оценки “Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки” (ФСО № 1).
11. Федеральный стандарт оценки “Цель оценки и виды стоимости” (ФСО № 2).
12. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3).
13. Федеральный стандарт оценки «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ (ФСО № 10)»
14. Стандарты и правила СРО Ассоциация оценщиков «СПО».
15. Международные Стандарты оценки – МСО 2011.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Копии документов Заказчика.

Приложение 2. Копии документов Оценщика.



0:01

260045
00









www.piterlada.ru

NIVA

CHEVROLET

B826HY 47
RUS

