



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2015 года

№ 8

Об утверждении расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Русско-Высоцкое сельское поселение на II квартал 2015 г.

В целях реализации на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. утвердить статистический расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2015 года в МО Русско-Высоцкое сельское поселение в размере **54 240,00** рублей (Пятидесяти четырех тысяч двухсот сорока руб. 00 коп.) согласно приложению, на основании которого утверждается среднее значение по району и области.
2. Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования). Опубликовать постановление на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: [www.russko-vys.ru](http://www.russko-vys.ru).
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава МО Русско-Высоцкое  
сельское поселение

Волкова Л.И.

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилья в МО Русско-Высоцкое сельское поселение  
на II квартал 2015 года**

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ср.ст., квм	Ср. квм.				
			Ст. дог	Ст.кред	Ст.стат	Ст. строй
с. Русско-Высоцкое	<b>54 240</b> руб. кв.м.	<b>53 176</b> руб. кв.м.	нет	<b>56 000</b> руб. кв.м.	<b>57 406</b> руб. кв.м.	<b>50 600</b> руб.кв.м

Примечание: средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по статистике – данные за IV квартал 2014 года по Ленинградской области(средняя вторичного и первичного рынков жилья) 57 406 руб.

**Ст.стат - 57 406 руб.**

**Ст.кред – 56 000** руб. кв.м. по данным ООО «Адвокат-Недвижимость» на 01.03.2015 г.

**Ст.строй – 50 600** по данным ЗАО «Фирма «Петротрест» на I кв.2015 г.

**1 этап:**

Ст. стат = **57 406** руб. кв.м.

Ст.кред = **56 000** руб. кв.м.

Ст.строй = **50 600** руб. кв.м.

**К.дефл. на II квартал 2015 г. = 1,02**

**Кр = 0,92**

**N = 3**

**2 этап:**

Ср.квм. =  $\frac{\text{Ст. дог} \times 0,92 + \text{Ст.кред} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср.квм. =  $\frac{56\,000 \times 0,92 + 57\,406 + 50\,600}{3} = \mathbf{53\,176}$  руб. кв.м.

**3 этап:**

Ср.ст.квм = Ср.квм. x К.дефл.

Ср.ст.квм = 53 176 x 1,02 = **54 240** руб. кв.м.